

樓層	A			B			C			D			E			F			G					
	實用	天台	間數	實用	天台	間數	實用	平台	間數	實用	平台	間數	實用	平台	間數	實用	天台	間數	實用	天台	間數			
29/F	開放式(開廚) 實用 222' 天台 166'			2房(開廚) 實用 380' 天台 311'			2房主套 1儲物室(開廚) 實用 433' 平台 61' 天台 274'						1房(開廚) 實用 270'			1房(開廚) 實用 270' 天台 107'			1房(開廚) 實用 271' 天台 205'					
28/F	開放式(開廚) 實用 222'			2房(開廚) 實用 378'			3房主套(開廚) 實用 514'						1房(開廚) 實用 270'			1房(開廚) 實用 270'			1房(開廚) 實用 271'					
27/F				[1] 9,454,000 @25,011 [B1] 9,264,900 @24,510 [A1] 8,508,600 @22,510				[1] 12,506,000 @24,331 [B1] 12,255,800 @23,844 [A1] 11,255,400 @21,898							[1] 6,418,000 @23,770 [B1] 6,289,600 @23,295 [A1] 5,776,200 @21,393									
26/F	開放式(開廚) 實用 222'			2房(開廚) 實用 378'			1房(開廚) 實用 278'			1房(開廚) 實用 274'			1房(開廚) 實用 270'			1房(開廚) 實用 270'			1房(開廚) 實用 270'					
25/F																[1] 6,381,000 @23,633 [B1] 6,253,300 @23,160 [A1] 5,742,900 @21,270								
23/F																[1] 6,362,000 @23,563 [B1] 6,234,700 @23,091 [A1] 5,725,800 @21,207								
22/F																[1] 6,343,000 @23,493 [B1] 6,216,100 @23,023 [A1] 5,708,700 @21,143								
21/F							[1] 6,690,000 @24,065 [B1] 6,556,200 @23,583 [A1] 6,021,000 @21,658										[1] 6,325,000 @23,426 [B1] 6,198,500 @22,957 [A1] 5,692,500 @21,083							
20/F							[1] 6,670,000 @23,993 [B1] 6,536,600 @23,513 [A1] 6,003,000 @21,594										[1] 6,306,000 @23,356 [B1] 6,179,800 @22,888 [A1] 5,675,400 @21,020							
19/F				[1] 9,234,000 @24,429 [B1] 9,049,300 @23,940 [A1] 8,310,600 @21,986				[1] 6,650,000 @23,921 [B1] 6,517,000 @23,442 [A1] 5,985,000 @21,529										[1] 6,287,000 @23,285 [B1] 6,161,200 @22,819 [A1] 5,658,300 @20,957						
18/F				[1] 9,207,000 @24,357 [B1] 9,022,800 @23,870 [A1] 8,286,300 @21,921				[1] 6,631,000 @23,853 [B1] 6,498,300 @23,375 [A1] 5,967,900 @21,467										[1] 6,268,000 @23,215 [B1] 6,142,600 @22,750 [A1] 5,641,200 @20,893						
17/F	[1] 5,235,000 @23,581 [B1] 5,130,300 @23,109 [A1] 4,711,500 @21,223			[1] 9,179,000 @24,283 [B1] 8,995,400 @23,797 [A1] 8,261,100 @21,855			[1] 6,611,000 @23,781 [B1] 6,478,700 @23,305 [A1] 5,949,900 @21,403										[1] 6,250,000 @23,148 [B1] 6,125,000 @22,685 [A1] 5,625,000 @20,833							
16/F	[1] 5,219,000 @23,509 [B1] 5,114,600 @23,039 [A1] 4,697,100 @21,158			[1] 9,152,000 @24,212 [B1] 8,968,900 @23,727 [A1] 8,236,800 @21,790			[1] 6,591,000 @23,709 [B1] 6,459,100 @23,234 [A1] 5,931,900 @21,338										[1] 6,231,000 @23,078 [B1] 6,106,300 @22,616 [A1] 5,607,900 @20,770							
15/F	[1] 5,204,000 @23,441 [B1] 5,099,900 @22,973 [A1] 4,683,600 @21,097						[1] 6,571,000 @23,637 [B1] 6,439,500 @23,164 [A1] 5,913,900 @21,273										[1] 6,212,000 @23,007 [B1] 6,087,700 @22,547 [A1] 5,590,800 @20,707							
12/F	[1] 5,188,000 @23,369 [B1] 5,084,200 @22,902 [A1] 4,669,200 @21,032						[1] 6,551,000 @23,565 [B1] 6,419,900 @23,093 [A1] 5,895,900 @21,208										[1] 6,194,000 @22,941 [B1] 6,070,100 @22,482 [A1] 5,574,600 @20,647							
11/F	[1] 5,173,000 @23,302 [B1] 5,069,500 @22,836 [A1] 4,655,700 @20,972			[1] 9,069,000 @23,992 [B1] 8,887,600 @23,512 [A1] 8,162,100 @21,593			[1] 6,532,000 @23,496 [B1] 6,401,300 @23,026 [A1] 5,878,800 @21,147										[1] 6,175,000 @22,870 [B1] 6,051,500 @22,413 [A1] 5,557,500 @20,583							
10/F	[1] 5,158,000 @23,234 [B1] 5,054,800 @22,769 [A1] 4,642,200 @20,911			[1] 9,042,000 @23,921 [B1] 8,861,100 @23,442 [A1] 8,137,800 @21,529			[1] 6,512,000 @23,424 [B1] 6,381,700 @22,956 [A1] 5,860,800 @21,082										[1] 6,156,000 @22,800 [B1] 6,032,800 @22,344 [A1] 5,540,400 @20,520							
9/F	[1] 5,142,000 @23,162 [B1] 5,039,100 @22,699 [A1] 4,627,800 @20,846						[1] 6,492,000 @23,353 [B1] 6,362,100 @22,885 [A1] 5,842,800 @21,017										[1] 6,137,000 @22,730 [B1] 6,014,200 @22,275 [A1] 5,523,300 @20,457							
8/F	[1] 5,142,000 @23,162 [B1] 5,039,100 @22,699 [A1] 4,627,800 @20,846						[1] 6,492,000 @23,353 [B1] 6,362,100 @22,885 [A1] 5,842,800 @21,017										[1] 6,119,000 @22,663 [B1] 5,996,600 @22,210 [A1] 5,507,100 @20,397							
7/F	[1] 5,127,000 @23,095 [B1] 5,024,400 @22,632 [A1] 4,614,300 @20,785			[1] 8,987,000 @23,775 [B1] 8,807,200 @23,299 [A1] 8,088,300 @21,398			[1] 6,472,000 @23,281 [B1] 6,342,500 @22,815 [A1] 5,824,800 @20,953										[1] 6,119,000 @22,663 [B1] 5,996,600 @22,210 [A1] 5,507,100 @20,397							
6/F	[1] 5,098,000 @22,964 [B1] 4,996,000 @22,505 [A1] 4,588,200 @20,668			[1] 8,932,000 @23,630 [B1] 8,753,300 @23,157 [A1] 8,038,800 @21,267			[1] 6,452,000 @23,209 [B1] 6,322,900 @22,744 [A1] 5,806,800 @20,888										[1] 6,100,000 @22,593 [B1] 5,978,000 @22,141 [A1] 5,490,000 @20,333							
5/F	開放式(開廚) 實用 201' 平台 24'			2房(開廚) 實用 340' 平台 392'			1房(開廚) 實用 240' 平台 627'			1房(開廚) 實用 236' 平台 62'			1房(開廚) 實用 232' 平台 55'			1房(開廚) 實用 232' 平台 60'			1房(開廚) 實用 232' 平台 55'					
3/F	TRANSFER PLATE 結構轉換層																							
2/F	PODIUM GARDEN 平台花園																							
1/F	RECREATIONAL FACILITIES 康樂設施																							
G/F	SHOP 商店																							
B/F	ENTRANCE LOBBY / SHOP 入口大堂 / SHOP																							
	PLANT ROOM 機電房																							



BAKER CIRCLE EUSTON

必嘉坊·迎匯

by HENDERSON LAND

即發
銷安/招標 1
銷安/招標 2
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售

29/F																	
J			K			L			M			N					
2房主套 1儲物室(開廚) 實用 428' 平台 61' 天台 338' 售出 0 租餘 1			1房(開廚) 實用 376' 平台 319' 天台 319' 售出 0 租餘 1			開放式(開廚) 實用 214' 天台 173' 售出 0 租餘 1			開放式(開廚) 實用 214' 售出 0 租餘 1			1房(開廚) 實用 324' 天台 304' 售出 0 租餘 1					
29/F												29/F					
J			K			L			M			N					
3房主套(開廚) 實用 508' 售出 0 租餘 2			1房(開廚) 實用 374' 售出 0 租餘 2			開放式(開廚) 實用 214' 售出 0 租餘 2			開放式(開廚) 實用 214' 售出 0 租餘 2			1房(開廚) 實用 324' 售出 0 租餘 2					
28/F												28/F					
27/F												27/F					
H			J			K			L			M			N		
1房(開廚) 實用 270' 售出 0 租餘 18			1房(開廚) 實用 276' 售出 0 租餘 18			1房(開廚) 實用 374' 售出 0 租餘 18			開放式(開廚) 實用 214' 售出 0 租餘 18			開放式(開廚) 實用 214' 售出 0 租餘 18			1房(開廚) 實用 324' 售出 0 租餘 18		
26/F												26/F					
25/F												25/F					
23/F												23/F					
22/F												22/F					
21/F												21/F					
20/F												20/F					
19/F												19/F					
18/F												18/F					
17/F												17/F					
16/F												16/F					
15/F												15/F					
12/F												12/F					
11/F												11/F					
10/F												10/F					
9/F												9/F					
8/F												8/F					
7/F												7/F					
6/F												6/F					
H			J			K			L			M			N		
1房(開廚) 實用 232' 平台 59' 售出 0 租餘 1			1房(開廚) 實用 238' 平台 60' 售出 0 租餘 1			1房(開廚) 實用 336' 平台 38' 售出 0 租餘 1			開放式(開廚) 實用 192' 平台 21' 售出 0 租餘 1			開放式(開廚) 實用 193' 平台 22' 售出 0 租餘 1			1房(開廚) 實用 286' 平台 42' 售出 0 租餘 1		
5/F												5/F					
TRANSFER PLATE 結構轉換層																	
3/F	PODIUM GARDEN 平台花園											3/F					
2/F	RECREATIONAL FACILITIES 康樂設施											2/F					
1/F	SHOP 商店											1/F					
G/F	ENTRANCE LOBBY / SHOP 入口大堂 / SHOP											G/F					
B/F	PLANT ROOM 機電房											B/F					

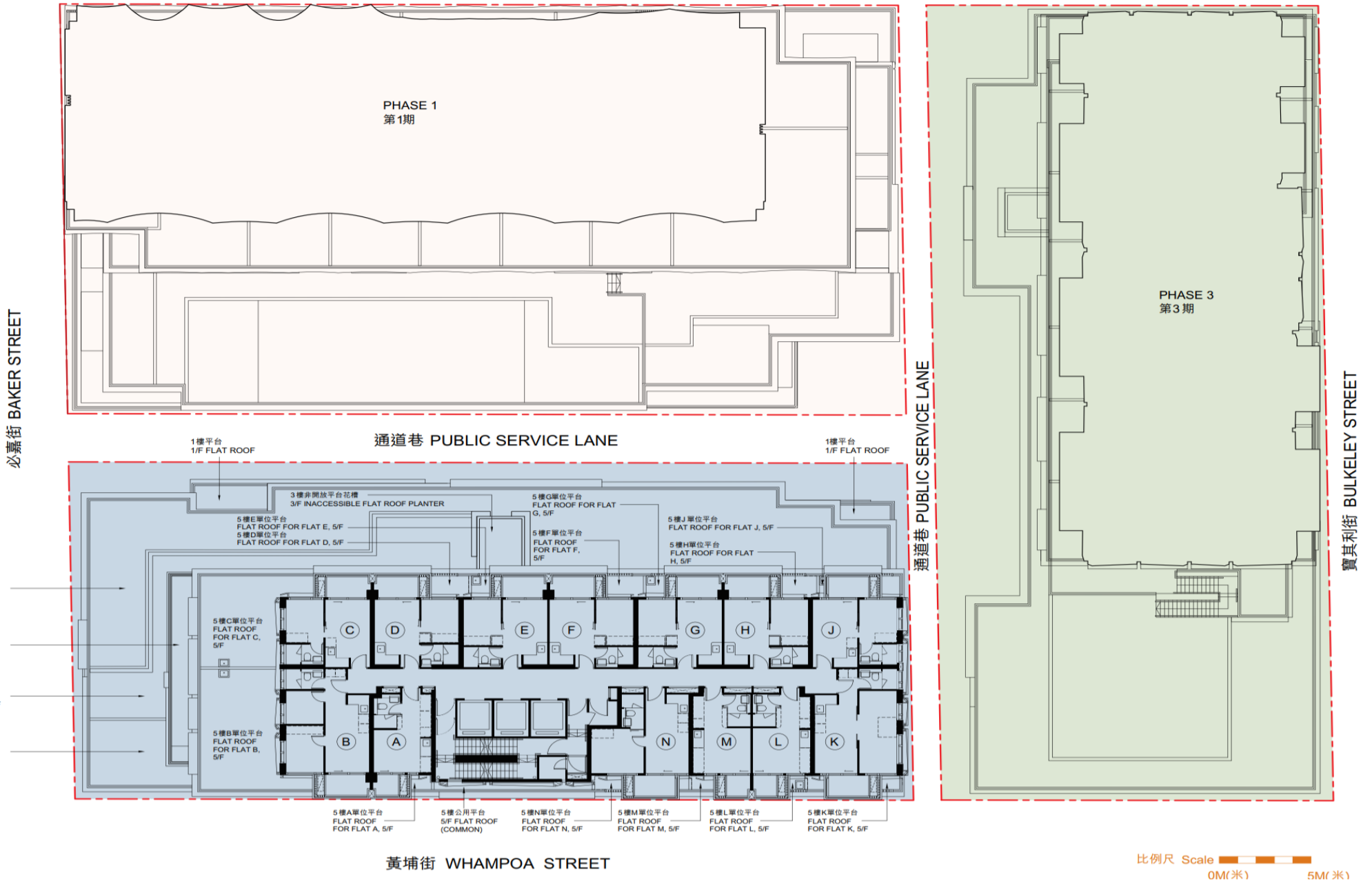


BAKER CIRCLE EUSTON

必嘉坊·迎匯

by HENDERSON LAND

即發
銷安/招標 1
銷安/招標 2
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售



# BAKER CIRCLE EUSTON

## 必嘉坊·迎匯

by HENDERSON LAND

**物業簡介資料**

項目名稱：必嘉坊·迎匯  
 英文名稱：Baker Circle · Euston  
 網址：https://www.bakercircle.com.hk  
 物業地址：黃埔街 33 號  
 區域：紅磡  
 單位總數：280  
 關鍵日期：2024/12/31 (預計)  
 校網：小學 - 35 區  
 中學 - 九龍城區  
 發展商：恒基發展  
 展銷地址：尖沙咀彌敦道 132 號  
 美麗華廣場一期 5 樓  
 開放時間：10:30 至 20:00  
 律師行：胡關李羅律師行  
 WOO, KWAN, LEE & LO,  
 SOLICITORS & NOTARIES  
 本票金額：\$80,000

**付款計劃簡介 (招標單位除外)**

**[A1] 100 天付款計劃**  
 5% 臨時買賣合約時支付  
 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付  
 90% 臨時買賣合約後 100 天內支付  
**付款方式折扣 (照定價 -10%)**  
 發展商不提供備用按揭貸款

**[A2] 100 天優惠二按付款計劃**  
 5% 臨時買賣合約時支付  
 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付  
 90% 臨時買賣合約後 100 天內支付  
**付款方式折扣 (照定價 -9%)**  
 發展商提供備用第二按揭貸款

**[A3] 100 天優惠一按付款計劃**  
 5% 臨時買賣合約時支付  
 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付  
 90% 臨時買賣合約後 100 天內支付  
**付款方式折扣 (照定價 -7%)**  
 發展商提供備用第一按揭貸款

**[B1] 建築期付款計劃**  
 5% 臨時買賣合約時支付  
 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付  
 90% 發展商發出入伙通知書後 14 天內支付  
**付款方式折扣 (照定價 -2%)**  
 發展商不提供備用按揭貸款

**[B2] 建築期優惠二按付款計劃**  
 5% 臨時買賣合約時支付  
 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付  
 90% 發展商發出入伙通知書後 14 天內支付  
**付款方式折扣 (照定價 -1%)**  
 發展商提供備用第二按揭貸款

**[B3] 建築期優惠一按付款計劃**  
 5% 臨時買賣合約時支付  
 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付  
 90% 發展商發出入伙通知書後 14 天內支付  
**付款方式折扣 (照定價)**  
 發展商提供備用第一按揭貸款

**其他優惠 (招標單位除外)**

- [1] 備用第一按揭貸款簡介 (P=滙豐 P)**  
 貸款額、利率及還款期以機構最後審批為準  
 一按上限成交價 85%  
**付款計劃 A3 情況下**  
 首 36 個月 P-1.75% · 第 37 至 60 個月 P-0.75% · 其後 P+1.25%  
**付款計劃 B3 情況下**  
 首 24 個月 P-1.75% · 第 25 至 36 個月 P-0.75% · 其後 P+1.25%
- [2] 備用第二按揭貸款簡介 (P=滙豐 P)**  
 貸款額、利率及還款期以機構最後審批為準  
 二按上限成交價 40%  
 銀行一按+二按合共上限成交價 90%  
**付款計劃 A3 情況下**  
 首 36 個月 P-2% (上限成交價 10% 首 12 個月免息免供) · 第 37 至 60 個月 P-1% · 其後 P+1%  
**付款計劃 B3 情況下**  
 首 12 個月免息免供 · 第 13 至 24 個月 P-2% · 第 25 至 36 個月 P-1% · 其後 P+1%

**價單成交分析：**

總計：		56	0	56
價單	首發日期	單位	已售	可售
[1]	22/11/03	56	0	56

**間隔成交分析：**

總計：		280	0	280	56	0	56
間隔	總單位	總出售	總未售	已出價單	價單已售	尚餘單位	
開放式 (開廚)	66	0	66	10	0	10	
1 房 (開廚)	186	0	186	34	0	34	
2 房 (開廚)	22	0	22	10	0	10	
2 房主套 1 儲物室 (開廚)	2	0	2	0	0	0	
3 房主套 (開廚)	4	0	4	2	0	2	