

Table for Arreso TOWER 1A | 第1A座. Columns include unit type (e.g., 4房主套1書室1儲室), area (實用), and price per sq ft. Rows list floors from 2F to 35F with specific unit details and prices.

Table for Arreso TOWER 1B | 第1B座. Columns include unit type (e.g., 4房主套1書室), area (實用), and price per sq ft. Rows list floors from 2F to 35F with specific unit details and prices.

TRANSFER PLATE 結構轉樓層
ENTRANCE LOBBY 入口大堂
SHOP 商店
CAR PARKING 停車場
CAR PARKING 停車場

TRANSFER PLATE 結構轉樓層
ENTRANCE LOBBY 入口大堂
SHOP 商店
CAR PARKING 停車場
CAR PARKING 停車場



Arreso TOWER 2 | 第 2 座

A1		A2		A3		C		D		E		F		G		H		J		
4房雙套1儲套廁 平台 797' 實用 1409' 天台 842'		4房主套1儲套廁 天台 660' 橫屋 42'		4房主套1儲套廁 平台 36' 天台 928'		2房(開廚) 實用 431'		2房(開廚) 實用 429'		2房(開廚) 實用 448'		2房(開廚) 實用 411'		1房(開廚) 實用 298'		1房(開廚) 實用 307'		2房(開廚) 實用 451'		
35/F																				
33/F	[1]# 11,145,000 @15,853 [C1]# 10,810,600 @15,378 [A1]# 9,473,200 @13,475				[2] 7,496,000 @17,392 [C1] 7,271,100 @16,870 [A1] 6,371,600 @14,783															
32/F	[1]# 11,129,000 @15,831 [C1]# 10,795,100 @15,356 [A1]# 9,459,600 @13,456				[2] 7,485,000 @17,167 [C1] 7,260,400 @16,652 [A1] 6,362,200 @14,592															
31/F	[1]# 11,114,000 @15,809 [C1]# 10,780,500 @15,335 [A1]# 9,446,900 @13,438																			
30/F	[1]# 11,099,000 @15,788 [C1]# 10,766,000 @15,314 [A1]# 9,434,100 @13,420																			
29/F	[1]# 11,084,000 @15,767 [C1]# 10,751,400 @15,294 [A1]# 9,421,400 @13,402																			
28/F	[1]# 11,084,000 @15,767 [C1]# 10,751,400 @15,294 [A1]# 9,421,400 @13,402																			
27/F	[1]# 11,053,000 @15,723 [C1]# 10,721,400 @15,251 [A1]# 9,395,000 @13,364				[2] 7,395,000 @16,961 [C1] 7,173,100 @16,452 [A1] 6,285,700 @14,417															
26/F	[1]# 11,038,000 @15,701 [C1]# 10,706,800 @15,230 [A1]# 9,382,300 @13,346				[2] 7,376,000 @16,917 [C1] 7,154,700 @16,410 [A1] 6,269,600 @14,380															
25/F	[1]# 11,022,000 @15,679 [C1]# 10,691,300 @15,208 [A1]# 9,368,700 @13,327																			
24/F	[1]# 11,006,000 @15,656 [C1]# 10,675,800 @15,186 [A1]# 9,355,100 @13,307																			
22/F	[1]# 10,991,000 @15,634 [C1]# 10,661,200 @15,165 [A1]# 9,342,300 @13,289																			
21/F	[1]# 10,975,000 @15,612 [C1]# 10,645,700 @15,143 [A1]# 9,328,700 @13,270																	[2] 7,264,000 @16,106 [C1] 7,046,000 @15,623 [A1] 6,174,400 @13,690		
20/F	[1]# 10,960,000 @15,590 [C1]# 10,631,200 @15,123 [A1]# 9,316,000 @13,252				[2] 7,282,000 @16,702 [C1] 7,063,500 @16,201 [A1] 6,189,700 @14,197													[2] 7,245,000 @16,064 [C1] 7,027,600 @15,582 [A1] 6,158,200 @13,655		
19/F	REFUGE FLOOR 避火層																			
18/F	[1]# 10,951,000 @15,578 [C1]# 10,622,400 @15,110 [A1]# 9,308,300 @13,241				[2] 7,282,000 @16,702 [C1] 7,063,500 @16,201 [A1] 6,189,700 @14,197					[2] 7,225,000 @16,127 [C1] 7,008,200 @15,643 [A1] 6,141,200 @13,708								[2] 7,245,000 @16,064 [C1] 7,027,600 @15,582 [A1] 6,158,200 @13,655		
17/F	[1]# 10,908,000 @15,516 [C1]# 10,580,700 @15,051 [A1]# 9,271,800 @13,189									[2] 7,196,000 @16,063 [C1] 6,980,100 @15,581 [A1] 6,116,600 @13,653								[2] 7,216,000 @16,000 [C1] 6,999,500 @15,520 [A1] 6,133,600 @13,600		
16/F	[1]# 10,886,000 @15,485 [C1]# 10,559,400 @15,020 [A1]# 9,253,100 @13,162									[2] 7,181,000 @16,029 [C1] 6,965,500 @15,548 [A1] 6,103,800 @13,625								[2] 7,201,000 @15,967 [C1] 6,984,900 @15,488 [A1] 6,120,800 @13,572		
15/F	[1]# 10,864,000 @15,454 [C1]# 10,538,000 @14,990 [A1]# 9,234,400 @13,136				[2] 7,224,000 @16,569 [C1] 7,007,200 @16,072 [A1] 6,140,400 @14,083					[2] 7,167,000 @15,998 [C1] 6,951,900 @15,518 [A1] 6,091,900 @13,598								[2] 7,187,000 @15,936 [C1] 6,971,300 @15,457 [A1] 6,108,900 @13,545		
12/F	[1]# 10,842,000 @15,422 [C1]# 10,516,700 @14,960 [A1]# 9,215,700 @13,109				[2] 7,209,000 @16,534 [C1] 6,992,700 @16,038 [A1] 6,127,600 @14,054					[2] 7,153,000 @15,967 [C1] 6,938,400 @15,488 [A1] 6,080,000 @13,571								[2] 7,173,000 @15,905 [C1] 6,957,800 @15,427 [A1] 6,097,000 @13,519		
11/F	[1]# 10,820,000 @15,391 [C1]# 10,495,400 @14,929 [A1]# 9,197,000 @13,083									[2] 7,139,000 @15,935 [C1] 6,924,800 @15,457 [A1] 6,068,100 @13,545								[2] 7,158,000 @15,871 [C1] 6,943,200 @15,395 [A1] 6,084,300 @13,491		
10/F	[1]# 10,799,000 @15,361 [C1]# 10,475,000 @14,900 [A1]# 9,179,100 @13,057									[2] 7,124,000 @15,902 [C1] 6,910,200 @15,425 [A1] 6,055,400 @13,517								[2] 7,144,000 @15,840 [C1] 6,929,600 @15,365 [A1] 6,072,400 @13,464		
9/F	[1]# 10,776,000 @15,329 [C1]# 10,452,700 @14,869 [A1]# 9,159,600 @13,029				[2] 7,166,000 @16,436 [C1] 6,951,000 @15,943 [A1] 6,091,100 @13,970					[2] 7,109,000 @15,868 [C1] 6,895,700 @15,392 [A1] 6,042,600 @13,488								[2] 7,129,000 @15,807 [C1] 6,915,100 @15,333 [A1] 6,059,600 @13,436		
8/F	[1]# 10,776,000 @15,329 [C1]# 10,452,700 @14,869 [A1]# 9,159,600 @13,029				[2] 7,166,000 @16,436 [C1] 6,951,000 @15,943 [A1] 6,091,100 @13,970					[2] 7,109,000 @15,868 [C1] 6,895,700 @15,392 [A1] 6,042,600 @13,488								[2] 7,129,000 @15,807 [C1] 6,915,100 @15,333 [A1] 6,059,600 @13,436		
7/F	[1]# 10,760,000 @15,306 [C1]# 10,437,200 @14,847 [A1]# 9,146,000 @13,010									[2] 7,082,000 @15,808 [C1] 6,869,500 @15,334 [A1] 6,019,700 @13,437								[2] 7,101,000 @15,745 [C1] 6,887,900 @15,273 [A1] 6,035,800 @13,383		
6/F	[1]# 10,754,000 @15,297 [C1]# 10,431,300 @14,838 [A1]# 9,140,900 @13,003									[2] 7,068,000 @15,777 [C1] 6,855,900 @15,303 [A1] 6,007,800 @13,410								[2] 7,087,000 @15,714 [C1] 6,874,300 @15,242 [A1] 6,023,900 @13,357		
5/F	[1]# 10,725,000 @15,256 [C1]# 10,403,200 @14,798 [A1]# 9,116,200 @12,968				[2] 7,108,000 @16,303 [C1] 6,894,700 @15,814 [A1] 6,041,800 @13,857					[2] 7,054,000 @15,746 [C1] 6,842,300 @15,273 [A1] 5,995,900 @13,384								[2] 7,073,000 @15,683 [C1] 6,860,800 @15,212 [A1] 6,012,000 @13,330		
3/F	[1]# 10,678,000 @15,189 [C1]# 10,357,600 @14,733 [A1]# 9,076,300 @12,911				[2] 7,094,000 @16,271 [C1] 6,881,100 @15,782 [A1] 6,029,900 @13,830					[2] 7,040,000 @15,714 [C1] 6,828,800 @15,243 [A1] 5,984,000 @13,357								[2] 7,059,000 @15,652 [C1] 6,847,200 @15,182 [A1] 6,000,100 @13,304		
2/F	A1 3房主套(開廚) 實用 664' 平台 286'	A2 3房主套(開廚) 實用 639' 平台 132'	B 2房(開廚) 實用 396' 平台 111'	C 2房(開廚) 實用 398' 平台 96'	D 2房(開廚) 實用 391' 平台 100'	E 2房(開廚) 實用 410' 平台 251'	F 2房(開廚) 實用 374' 平台 149'	G 1房(開廚) 實用 277' 平台 89'	H 1房(開廚) 實用 285' 平台 153'	J 2房(開廚) 實用 414' 平台 247'										
1/F	TRANSFER PLATE 結構轉層																			
G/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂																			
B/F	SHOP 商店																			
B1/F	CAR PARKING 停車場																			
B2/F	CAR PARKING 停車場																			

物業簡介資料

物業編號: XGJL_1073177364038418432

項目名稱: Novo Land 2B

網址: <https://www.novoland2b.com.hk/>

物業地址: 欣寶路 8 號

區域: 屯門

單位總數: 729

關鍵日期: 2024/5/17

校網: 小學 - 70 區

中學 - 屯門

可售車位: 私家車 112 個

電單車 7 個

發展商: 新鴻基地產

展銷地址: 銷安出售當日

九龍柯士甸道西 1 號

環球貿易廣場 11 樓

其後日子

九龍柯士甸道西 1 號

環球貿易廣場 21 樓

開放時間: 銷安出售當日

09:00 至 23:00

其後日子

14:00 至 20:00 (星期一至五)

11:00 至 20:00 (星期六及假期)

律師行: 孖士打律師行

Mayer Brown

本票金額: \$100,000



價區成交分析:

總計:		352	0	352
價區	首發日期	單位	已售	可售
[1]	23/02/21	146	0	146
[2]	23/02/25	103	0	103
[3]	23/02/26	103	0	103

間隔成交分析:

總計:		729	0	729	352	0	352
間隔	總單位	總出售	總未售	已出價單	價單已售	尚餘單位	
1房(開廚)	166	0	166	61	0	61	
2房	28	0	28	12	0	12	
2房(開廚)	445	0	445	237	0	237	
3房(開廚)	1	0	1	0	0	0	
3房主套(開廚)	83	0	83	42	0	42	
4房主套1儲套廁	4	0	4	0	0	0	
4房雙套1儲套廁	1	0	1	0	0	0	
4房雙套1儲室1儲套	1	0	1	0	0	0	

即發
銷安(出售 03/04)
銷安 A(指明單位)
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售

付款計劃簡介(招標單位除外)

[A1] 60天付款方式

- 5% 臨時買賣合約時支付
 - 95% 臨時買賣合約後 60 天內【或】
發展商發出入伙通知書後 14 天內支付
- 如有【或】以較早者為準

付款方式折扣

(照定價 -5.5%)

新地會會員折扣

(照定價 -1%)

額外折扣

(照定價 -5%)

置業售價折扣

(照定價 -3.5%)

2 選 1 指定單位優惠 (如適用)

只限 1 房, 2 房或 3 房單位 (1A-18A1, 1B-18L 除外)

1. (照定價 -\$10,000)
2. 家具獎勵積分: 1 房 3,300 分 ·
2 房 5,500 分 · 3 房 7,000 分

發展商不提供備用按揭貸款

[B1] 靈活付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 120 天內支付
- 90% 發展商發出入伙通知書後 14 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -2.5%)

新地會會員折扣

(照定價 -1%)

額外折扣

(照定價 -5%)

置業售價折扣 (2 選 1)

1. (照定價 -3.5%)
2. 印花稅直送 (成交價 3.75%)

2 選 1 指定單位優惠 (如適用)

只限 1 房, 2 房或 3 房單位 (1A-18A1, 1B-18L 除外)

1. (照定價 -\$10,000)
2. 家具獎勵積分: 1 房 3,300 分 ·
2 房 5,500 分 · 3 房 7,000 分

特別現金回贈 (如適用)

沒有使用第二按揭貸款 · 首 3 年定息計劃及
沒有使用 Super 漸進式供款計劃 · 第一按揭貸款
(成交價 3%)

發展商提供以下一項備用按揭貸款

1. 第二按揭貸款 · 首 3 年定息計劃
2. 備用第一按揭貸款
3. Super 漸進式供款計劃 · 第一按揭貸款
4. King's Key 120 貸款

[C1] 才俊及升級靈活付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 120 天內支付
- 90% 發展商發出入伙通知書後 14 天內支付

付款方式折扣

(照定價)

新地會會員折扣

(照定價 -1%)

額外折扣

(照定價 -2%)

印花稅直送

(成交價 9%)

2. 印花稅直送 (成交價 3.75%)

2 選 1 指定單位優惠 (如適用)

只限 1 房, 2 房或 3 房單位 (1A-18A1, 1B-18L 除外)

1. (照定價 -\$10,000)
2. 家具獎勵積分: 1 房 3,300 分 ·
2 房 5,500 分 · 3 房 7,000 分

特別現金回贈 (如適用)

沒有使用第二按揭貸款 · 首 3 年定息計劃及
沒有使用 Super 漸進式供款計劃 · 第一按揭貸款
(成交價 3%)

發展商提供以下一項備用按揭貸款

1. 第二按揭貸款 · 首 3 年定息計劃
2. 備用第一按揭貸款
3. Super 漸進式供款計劃 · 第一按揭貸款
4. King's Key 120 貸款

其他優惠(招標單位除外)

- [1] 可獲一次參與抽籤住宅停車位
價單有 * 之單位
- [2] 優先認購住宅停車位
價單有 # 之單位
- [3] 快樂大家庭現金回贈 (如適用)
(成交價 1%)
- [4] 快樂人生現金回贈 (如適用)
回贈 \$5,000
- [5] 快樂居所/工作現金回贈 (如適用)
回贈 \$5,000
- [6] 快樂粉絲現金回贈 (如適用)
回贈金額由發展商視情況而定
\$1,000 / \$2,000 / \$5,000
- [7] 「置稱心」按揭利息保障 (如適用)
按揭利息保障 (上限成交價 1%)
- [8] 九巴月票半價優惠
優惠期由入伙起計至 2024/12/31 當日
- [9] 深圳灣口岸車票半價優惠
該優惠有效期由永東旅行社進駐發展項目商場
後並提供服務之第一個月份內
- [10] 第二按揭貸款 · 首 3 年定息計劃簡介 (P=滙豐 P)
貸款額、利率及還款期以機構最後審批為準
二按上限淨樓價 30% · 貸款期最長 30 年
銀行一按+二按合共上限淨樓價 80%
如二按不超過淨樓價 20%
首年 1.5% · 第 2 年 2% · 第 3 年 2.5% · 其後 P
如二按超過淨樓價 20%
首年 1.75% · 第 2 年 2.25% · 第 3 年 2.75% ·
其後滙豐 P
提前清付貸款回贈 (如適用)
首 6 個月內 (無)
第 7 至 18 個月 (成交價 2%)
第 19 至 30 個月 (成交價 1%)

- [11] 備用第一按揭貸款簡介 (P=滙豐 P)
貸款額、利率及還款期以機構最後審批為準
一按上限淨樓價 80% · 貸款期最長 25 年
如不超過淨樓價 70% · 全期 P-2.75%
如超過淨樓價 70% · 全期 P-2.5%
- [12] Super 漸進式供款計劃 · 第一按揭貸款簡介
貸款額、利率及還款期以機構最後審批為準
一按上限淨樓價 85% · 貸款期最長 30 年
A 部份貸款額 35% (P=滙豐 P)
首 12 個月 0.88% · 第 13 至 36 個月 P-2.5%
其後 P
B 部份貸款額 35% (P=滙豐 P)
首 36 個月免息免供 · 其後 P
C 部份貸款額 30% (P=滙豐 P)
首 72 個月免息免供 · 其後 P
提前清付 B 部份貸款回贈 (如適用)
不超過淨樓價 75% (成交價 1%)
超過淨樓價 75% (成交價 0.75%)
提前清付 C 部份貸款回贈 (如適用)
如不超過淨樓價 75%
首 2 年內 (成交價 2%)
首 3 至 4 年內 (成交價 1%)
如超過淨樓價 75%
首 2 年內 (成交價 1.75%)
首 3 至 4 年內 (成交價 0.75%)
- [13] King's Key 120 貸款簡介
貸款額、利率及還款期以機構最後審批為準
買家須提供發展商指定物業作為法定第一抵押
貸款額最高為成交價 120% · 貸款期 36 個月
貸款息率 2.38%
如樓價 90% 或以上 · 月供成交價 0.38%
如樓價 90% 以下 · 月供成交價 0.5%
先用於支付利息 · 餘款用於償還樓價貸款及
於到期日 · 全數償還樓價貸款餘款及利息
另可申請延續貸款 (P=滙豐 P)
貸款期最長 20 年 · 息率全期 P

