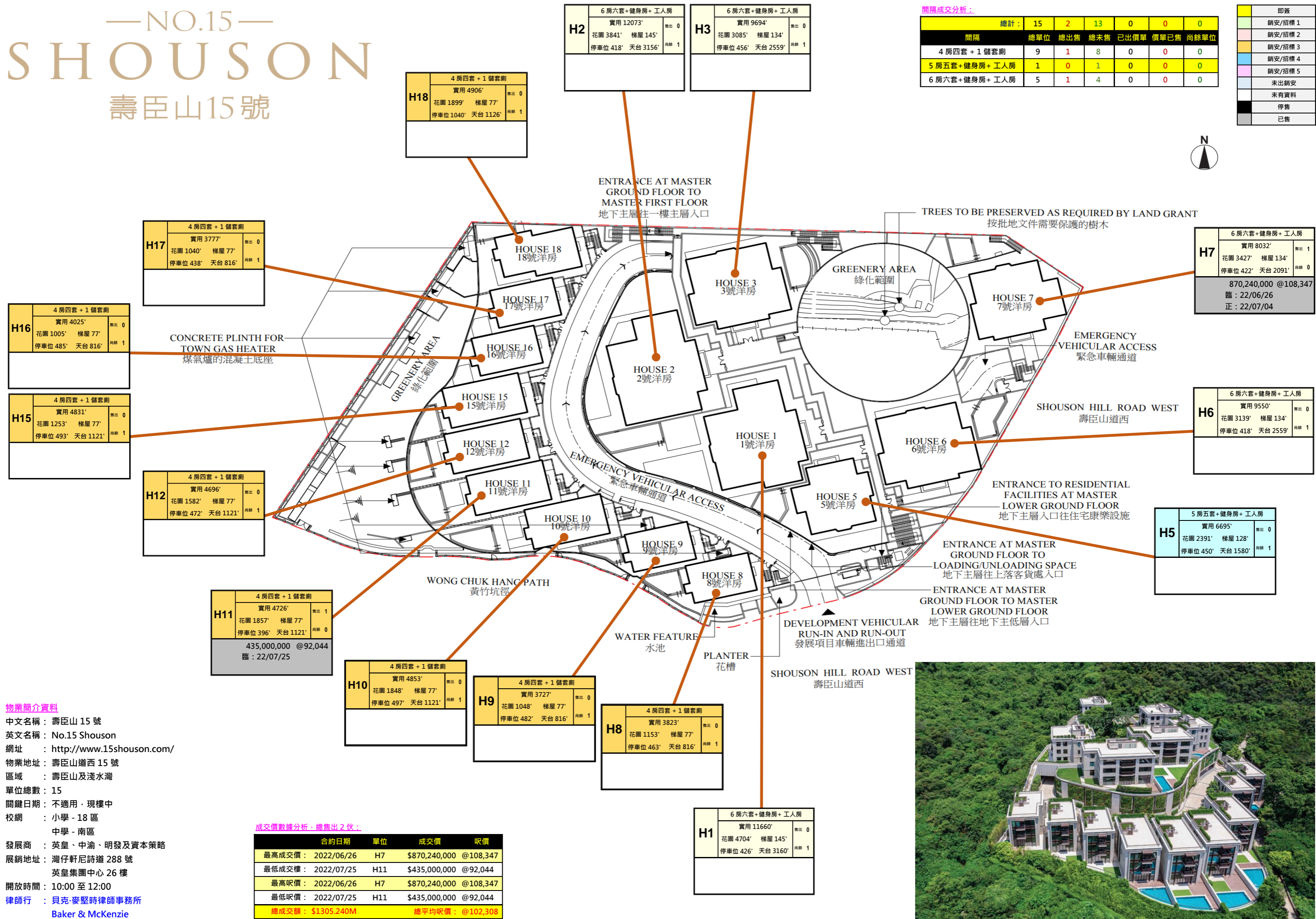


—NO.15— SHOUSON 壽臣山15號

間隔成交分析:

間隔	總單位	總出售	總未售	已出價單	價單已售	尚餘單位
4房四套+1儲套廁	9	1	8	0	0	0
5房五套+健身房+工人房	1	0	1	0	0	0
6房六套+健身房+工人房	5	1	4	0	0	0
總計:	15	2	13	0	0	0

即簽
銷安/招標 1
銷安/招標 2
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售



物業簡介資料
 中文名稱: 壽臣山 15 號
 英文名稱: No.15 Shouson
 網址: <http://www.15shouson.com/>
 物業地址: 壽臣山道西 15 號
 區域: 壽臣山及淺水灣
 單位總數: 15
 關鍵日期: 不適用·現樓中
 校網: 小學 - 18 區
 中學 - 南區
 發展商: 英皇、中渝、明發及資本策略
 展銷地址: 灣仔軒尼詩道 288 號
 英皇集團中心 26 樓
 開放時間: 10:00 至 12:00
 律師行: 貝克麥堅時律師事務所
 Baker & McKenzie

成交價數據分析·總售出 2 伙:

合約日期	單位	成交價	呎價
最高成交價: 2022/06/26	H7	\$870,240,000	@108,347
最低成交樓: 2022/07/25	H11	\$435,000,000	@92,044
最高呎價: 2022/06/26	H7	\$870,240,000	@108,347
最低呎價: 2022/07/25	H11	\$435,000,000	@92,044
總成交額: \$1305.240M		總平均呎價: @102,308	

H16

4房四套+1儲套廁	實用 4025'	售出 0
花園 1005' 梯屋 77'	停車位 485' 天台 816'	尚餘 1

H15

4房四套+1儲套廁	實用 4831'	售出 0
花園 1253' 梯屋 77'	停車位 493' 天台 1121'	尚餘 1

H15

4房四套+1儲套廁	實用 4831'	售出 0
花園 1253' 梯屋 77'	停車位 493' 天台 1121'	尚餘 1

H12

4房四套+1儲套廁	實用 4696'	售出 0
花園 1582' 梯屋 77'	停車位 472' 天台 1121'	尚餘 1

H11

4房四套+1儲套廁	實用 4726'	售出 1
花園 1857' 梯屋 77'	停車位 396' 天台 1121'	尚餘 0
435,000,000 @92,044		
臨: 22/07/25		

H10

4房四套+1儲套廁	實用 4853'	售出 0
花園 1848' 梯屋 77'	停車位 497' 天台 1121'	尚餘 1

H9

4房四套+1儲套廁	實用 3727'	售出 0
花園 1048' 梯屋 77'	停車位 482' 天台 816'	尚餘 1

H8

4房四套+1儲套廁	實用 3823'	售出 0
花園 1153' 梯屋 77'	停車位 463' 天台 816'	尚餘 1

H1

6房六套+健身房+工人房	實用 11660'	售出 0
花園 4704' 梯屋 145'	停車位 426' 天台 3160'	尚餘 1

H17

4房四套+1儲套廁	實用 3777'	售出 0
花園 1040' 梯屋 77'	停車位 438' 天台 816'	尚餘 1

H18

4房四套+1儲套廁	實用 4906'	售出 0
花園 1899' 梯屋 77'	停車位 1040' 天台 1126'	尚餘 1

H2

6房六套+健身房+工人房	實用 12073'	售出 0
花園 3841' 梯屋 145'	停車位 418' 天台 3156'	尚餘 1

H3

6房六套+健身房+工人房	實用 9694'	售出 0
花園 3085' 梯屋 134'	停車位 456' 天台 2559'	尚餘 1

H7

6房六套+健身房+工人房	實用 8032'	售出 1
花園 3427' 梯屋 134'	停車位 422' 天台 2091'	尚餘 0
870,240,000 @108,347		
臨: 22/06/26		
正: 22/07/04		

H6

6房六套+健身房+工人房	實用 9550'	售出 0
花園 3139' 梯屋 134'	停車位 418' 天台 2559'	尚餘 1

H5

5房五套+健身房+工人房	實用 6695'	售出 0
花園 2391' 梯屋 128'	停車位 450' 天台 1580'	尚餘 1

