更新	更新時間:2022/10/18 14:27 · 生效日期:2022/10/18 TOWER 8A   第 8A 座																		
		4 房主套 1 信			3 房主套 1 儲			1房1儲物室	(開廚)		開放式(開			-			-		
	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋		В	天台 5 實用 685' 梯屋 2		С	實用 389'	售出 0 尚餘 1	D	實用 270'	售出 0 尚餘 1							
17/F	Λ	3 房主套	售出 0	В	2 房 (開廚)	集出 0	С	3 房 (開廚)	集出 0	D	開放式 (開廚)	集出 0	E	1房1儲物室(開履	到) #出 0	F	2 房主套 (開廚)	(	
16/F	Α	實用 674'	尚辞 1		實用 499'	尚餘 1	C	實用 609'	尚錄 1		實用 279'	尚錄 1	_	實用 389'	尚錄 1	_	實用 627'	尚錄 1	16&17/F
	Α	3 房主套 實用 674'	<b>ちまり</b>	В	2 房 (開廚) 實用 499'	<b>海出 0</b> 海郎 11	С	3 房 (開廚) 實用 609'	集出 0 尚餘 11	D	開放式 (開廚) 實用 279'	<b>集出 0</b> 尚錄 11	Ε	1 房 1 儲物室 (開廊實用 389'	新出 0 尚餘 11	F	1房(開廚)	海出 0 尚辞 11	
15/F					•														15&16/F
12/F																			12&15/F
11/F																[1] [B1] [A1]	6,650,000 5,818,700 5,619,200	@13,438	11&12/F
10/F	[1]# [B1]# [A1]#	10,473,000 9,163,800 8,849,600	@13,596				[1] [B1] [A1]	9,612,000 8,410,500 8,122,100	@13,810				[1] [B1] [A1]	6,347,000 5,553,600 5,363,200	@14,277	[1] [B1] [A1]	6,617,000 5,789,800 5,591,300	@15,282 @13,371	10&11/F
9/F	[1]# [B1]# [A1]#	10,442,000 9,136,700 8,823,400	@13,556				[1] [B1] [A1]	9,564,000 8,368,500 8,081,500	@13,741				[1] [B1] [A1]	6,316,000 5,526,500 5,337,000	@14,207	[1] [B1] [A1]	6,584,000 5,761,000 5,563,400	@13,305	9&10/F
8/F	[1]# [B1]# [A1]#	10,442,000 9,136,700 8,823,400	@15,493 @13,556	[1] [B1] [A1]	7,927,000 6,936,100 6,698,300	@13,900	[1] [B1]	9,564,000 8,368,500 8,081,500	@15,704 @13,741	[1] [B1] [A1]	4,767,000 4,171,100 4,028,100	@14,950	[1] [B1]	6,316,000 5,526,500 5,337,000	@16,237 @14,207	[1] [B1] [A1]	6,584,000 5,761,000 5,563,400	@15,206 @13,305	8&9/F
7/F	[1]#	10,338,000 9,045,700 8,735,600	@15,338 @13,421	[1] [B1] [A1]	7,913,000 6,923,800 6,686,400	@15,858 @13,875	[1] [B1]	9,469,000 8,285,300 8,001,300	@15,548 @13,605	[1] [B1] [A1]	4,749,000 4,155,300 4,012,900	@17,022 @14,894	[1] [B1] [A1]	6,253,000 5,471,300 5,283,700	@16,075 @14,065	[1] [B1] [A1]	6,519,000 5,704,100 5,508,500	@15,055 @13,173	7&8/F
6/F	J. 1		<u>C 12,002</u>	p 1		227,100	p 1	0,002,000	C 20,200	( ·	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	22,,000	[,]	0,200,100	2 - 2,2 - 2	[· ·-]		C 22/122	6&7/F
5/F	[1]# [B1]# [A1]#	10,236,000 8,956,500 8,649,400	@13,289	[1] [B1] [A1]	7,874,000 6,889,700 6,653,500	@13,807	[B1]	8,203,100	@15,394 @13,470 @13,008	[1] [B1] [A1]	4,673,000 4,088,800 3,948,600	@14,655	[1] [B1] [A1]	6,191,000 5,417,100 5,231,300	@13,926	[1] [B1] [A1]	6,454,000 5,647,200 5,453,600	@13,042	5&6/F
3/F	[1]#	10,185,000 8,911,800 8,606,300	@15,111 @13,222	[1] [B1]	7,835,000 6,855,600 6,620,500	@15,701 @13,739	[1] [B1]	9,328,000	@15,317 @13,402	[1]	4,649,000 4,067,800 3,928,400	@16,663 @14,580	[1]	6,160,000 5,390,000 5,205,200	@15,835 @13,856	[1] [B1] [A1]	6,422,000 5,619,200 5,426,500	@14,831 @12,977	3&5/F
2/F	[1]# [B1]# [A1]#	10,134,000 8,867,200 8,563,200	@13,156	[1] [B1] [A1]	7,812,000 6,835,500 6,601,100	@15,655 @13,698	[1]	9,282,000 8,121,700 7,843,200	@13,336	[1] [B1] [A1]	4,626,000 4,047,700 3,908,900	@16,581 @14,508	[1] [B1] [A1]	6,129,000 5,362,800 5,179,000	@15,756 @13,786	[1] [B1] [A1]	6,390,000 5,591,200 5,399,500	@14,758 @12,913	2&3/F
	Α	3 房主套 實用 628' 平台 2	無出 0	В	2 房 (開廚) 實用 473' 平台 1	無出 0	С	3 房 (開廚) 實用 582' 平台	無出 0	D	開放式 (開廚) 實用 257' 平台	集出 0	Ε	1 房 1 儲物室 (開屆 實用 364' 平台 1	一	F	2 房主套 1 儲室 (開 實用 605' 平台 2	<b>捐廚)</b>	
1/F								T	RANSFER PLA	TE 結	構轉換層								1&2/F
G/F B/F									NTRANCE LO	BBY ,	入口大堂								G/F B/F
									CAR PARKI	NG 愕	中场								
								TO											
	Α	4 房主套 1 個實用 1155° 天台 1		В	3 房主套 1 儲 天台 6		С	1 房 1 儲物室	WER 8	B   第	等 8B <u>卒</u> 開放式(開	簡) 集出 0							
17/F	A		.067' 無出 0	В		20' 無出 0	С		WER 8		9 8B 座								
17/F	A	實用 1155' 天台 1	.067' 無出 0	В	天台 6	20' 無出 0	С	1 房 1 儲物室	WER 8 (開廚)	B   第	等 8B <u>卒</u> 開放式(開	無出 0	E	1房1儲物室(開館 實用389)	(表)	F	2 房主套 (開廊) 實用 626'	) #u: 0	
17/F		實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套	28' 歯総 1		實用 694' 天台 6 梯屋 2 2 房 (開扇)	20' 構出 0 機能 1		1 房 1 儲物室實用 389'	WER 8 (開辟) <sup>無出 0</sup> <sup>無計 1</sup>	B   第	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	海出 0 海除 1	E		_	F			
		實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套	28' 歯総 1		實用 694' 天台 6 梯屋 2 2 房 (開扇)	20' 構出 0 機能 1	С	1 房 1 儲物室實用 389'	WER 8 (開辟) <sup>無出 0</sup> <sup>無計 1</sup>	B   第	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	海出 0 海除 1	E		<b>尚餘 1</b>	F			16&17/F
	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套 實用 674' 3 房主套	28' 無此 0 用數 1	В	(東用 694' 大台 6 大台	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>		實用 626'	海線 1	16&17/F
16/F	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套 實用 674' 3 房主套	28' 無此 0 用數 1	В	(東用 694' 大台 6 大台	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	F	實用 626' 1 房 (開扇) 實用 433'	東部 1 東部 11	16&17/F 15&16/F 12&15/F
16/F	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套 實用 674' 3 房主套	28' 無此 0 用數 1	В	(東用 694' 大台 6 大台	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	[1] [B1] [A1]	實用 626'  1 房 (開廚)  實用 433'  6,636,000 5,806,500 5,607,400	RB 1 RB 1 RB 1 RB 11 RB	16&17/F 15&16/F 12&15/F
16/F 15/F 12/F	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套 實用 674' 3 房主套	28' 無此 0 用數 1	В	(東用 694' 大台 6 大台	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	[1] [81] [A1] [A1]	實用 626' 1 房 (開磨) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,607,400 6,603,000 5,777,600 5,579,500	@15,326 @13,410 @15,249 @13,343 @12,886	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F
16/F 15/F 12/F	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套 實用 674' 3 房主套	28' 無此 0 用數 1	В	(東用 694' 大台 6 大台	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	[1] [81] [A1] [1] [81]	實用 626'  1 房 (開磨)  實用 433'  6,636,000 5,806,500 5,607,400 6,603,000 5,777,600	@15,326 @13,410 @12,950 @13,249 @13,343 @12,886 @15,176 @13,279 @12,823	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F
16/F 15/F 12/F 11/F	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套 實用 674' 3 房主套	28' 無此 0 用數 1	В	(東用 694' 大台 6 大台	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	[1] [81] [A1] [1] [81] [A1] [1] [81] [A1] [A1]	實用 626' 1 房 (開廚) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,607,400 6,603,000 5,777,600 5,579,500 6,571,000 5,749,600 5,552,400	@15,326 @13,410 @12,950 @15,249 @13,343 @12,886 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F
16/F 15/F 12/F 11/F 10/F	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套 實用 674' 3 房主套	28' 無此 0 用數 1	В	(東用 694) 大台 6 株屋 2	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	[1] [81] [41] [1] [81] [41] [1] [81] [81] [81]	1房 (開廚) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,607,400 6,603,000 5,777,600 5,579,500 6,571,000 5,749,600 5,749,600 5,749,600 5,552,400	@15,326 @13,410 @12,950 @13,249 @13,249 @13,249 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F 8&9/F
16/F 15/F 12/F 11/F 10/F 8/F	A	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋 3 房主套 實用 674'	類型	В	(東用 694) 大台 6 株屋 2	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	[1] [81] [1] [81] [1] [81] [1] [81] [81]	1房 (開扇) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,806,500 5,607,400 5,777,600 5,779,500 6,571,000 5,749,600 5,749,600 5,749,600 5,552,400 6,505,000 5,691,800 5,496,700	@15,326 @13,410 @12,950 @13,249 @13,249 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F 8&9/F
16/F 15/F 12/F 11/F 10/F 9/F 7/F 6/F	[1]# [B1]# [A1]#	實用 1155' 天台 1 平台 51' 梯屋  3 房主套 實用 674'  3 房主套 實用 674'  10,341,000 9,048,300 8,738,100	.067' mas 0 28' mas 1  mas 1  mas 1  mas 1  mas 1  mas 1  mas 11	В	(東用 694) 大台 6 株屋 2	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	[1] [81] [A1]	1房 (開南) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,806,500 5,607,400 6,571,000 5,749,600 5,749,600 5,749,600 5,552,400 6,571,000 5,552,400 6,571,000 5,552,400 6,505,000 5,691,800 5,496,700	@15,326 @13,410 @12,950 @13,249 @13,249 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @13,279	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F 7&8/F 6&7/F
16/F 15/F 12/F 11/F 10/F 9/F 8/F 7/F 5/F	[1]# [B1]# [A1]# [1]# [B1]# [A1]#	度用 1155' 天台1 平台 51' 梯屋 3 房主程 實用 674' 3 房主程 實用 674' 10,341,000 9,048,300 8,738,100 10,289,000 9,002,800 8,694,200	@15,343 @13,425 @12,965 @15,266 @13,357 @12,899	В	(東用 694) 大台 6 株屋 2	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	С	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0		實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	尚餘 <b>1</b> 野 <b>)</b> 舞出 <b>0</b>	[1] [81] [A1] [1] [81] [A1] [81] [A1] [81] [A1]	1房 (開南) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,806,500 5,607,400 6,603,000 5,777,600 5,579,500 6,571,000 5,749,600 5,552,400 6,591,800 5,691,800 5,691,800 5,496,700	@15,326 @13,410 @12,950 @13,249 @13,343 @12,886 @15,176 @13,279 @12,823 @15,276 @12,694 @14,875 @13,016 @12,570 @14,801 @12,570	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F 7&8/F 6&7/F 5&6/F
16/F 15/F 12/F 11/F 10/F 9/F 8/F 7/F 5/F	[1]# [81]# [A1]# [1]# [81]# [A1]#	度用 1155' 天台1 平台 51' 梯屋 3 房主音 實用 674' 3 房主者 實用 674'	@15,343 @13,425 @12,965 @15,266 @13,357 @12,899 @15,290 @13,291	B	(東用 694) 大台 6 株屋 2	20' 無出 0 24' 無能 1 無能 1 無出 0 同態 1	C	1 房 1 儲物室 實用 389' 3 房 (開腐) 實用 609'	WER 8 (明萌)	D D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0	E	實用 389' 1 房 1 儲物室 (開屆	### 1 mm	[1] [81] [A1]	1房 (開南) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,607,400 6,603,000 5,777,600 5,579,500 6,571,000 5,749,600 5,552,400 6,571,000 5,691,800 5,496,700	@15,326 @13,410 @12,950 @15,249 @13,343 @12,886 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @13,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,828 @12,388	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F 7&8/F 6&7/F 5&6/F
16/F 15/F 12/F 11/F 10/F 8/F 7/F 5/F	[1]# [81]# [A1]# [1]# [81]# [A1]# [1]# [81]#	質用 1155' 天台1 平台 51' 梯屋 3 房主音 実用 674' 3 房主者 実用 674' 3 房主名 実用 674' 10,341,000 9,048,300 8,738,100 10,289,000 9,002,800 8,694,200 10,238,000 8,958,200 8,651,100	@15,343 @13,425 @12,965 @15,266 @13,357 @12,899 @13,291 @12,835	В	度用 694'	20' 類出 0	С	1 房 1 儲物室 實用 389'	WER 8 (明康)	B   第 D	等 8 B <u>A A A A A A A A A A A A A A A A A A </u>	類出 0 月 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1		實用 389'  1 房 1 儲物室 (開館 實用 389'	### 1   ### 1	[1] [81] [1] [81] [1] [81] [1] [81] [1] [81] [41] [1] [81] [41] [1] [81] [41] [1] [81] [81] [81] [81] [81] [81] [81	1房 (開南) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,607,400 6,603,000 5,777,600 5,579,500 6,571,000 5,749,600 5,749,600 5,749,600 5,552,400 6,571,000 6,691,800 5,691,800 5,496,700 6,441,000 6,6348,000 5,607,800 5,607,800 5,607,800 5,6348,000 5,554,500 5,364,000	@15,326 @13,410 @12,950 @15,249 @13,343 @12,886 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,828 @12,388	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F 7&8/F 6&7/F 5&6/F
16/F 15/F 12/F 11/F 10/F 8/F 7/F 5/F 2/F	[1]# [81]# [A1]# [1]# [81]# [A1]#	實用 1155' 天台1 平台 51' 梯屋 3 房主音 實用 674' 3 房主音 實用 674' 10,341,000 9,048,300 8,738,100 10,289,000 9,002,800 8,694,200 10,238,000 8,694,200 10,238,000 8,694,200 3 房主音	@15,343 @13,425 @12,965 @15,266 @13,357 @12,899 @13,291 @12,835	B	度用 694'	20' 類出 0	C	1 房 1 儲物室 實用 389'	WER 8 (明康)	D D	第 8 B A A A A A A A A A A A A A A A A A A	類出 0 月 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1	E	實用 389'  1 房 1 儲物室 (開版 實用 389'	### 1   ### 1	[1] [81] [A1]	1房 (開南) 實用 433' 6,636,000 5,806,500 5,607,400 6,603,000 5,777,600 5,579,500 6,571,000 5,552,400 6,571,000 5,552,400 5,552,400 5,691,800 5,496,700 6,441,000 5,635,800 5,496,700 6,442,600 6,409,000 5,607,800 5,607,800 5,415,600 6,348,000 5,554,500 5,364,000 2 房主套 1 儲室 (開	@15,326 @13,410 @12,950 @15,249 @13,343 @12,886 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @113,279 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,823 @15,176 @12,828 @12,388	16&17/F 15&16/F 12&15/F 11&12/F 10&11/F 9&10/F 8&9/F 7&8/F 6&7/F 5&6/F 3&5/F



即簽
銷安/招標 1
銷安/招標 2
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售

## 付款計劃簡介 (招標單位除外)

### [A1] 90 天付款計劃

5% 臨時買賣合約時支付

95% 臨時買賣合約後 90 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -4%)

#### 新地會會員折扣

(照定價 -1%)

置業售價折扣

(照定價 -3.5%)

額外折扣

(照定價 -5%) 尊貴折扣

(照定價 -2%)

## 家具優惠 (只限有\*單位2選1)

- 1. (照定價 -\$10,000)
- 2. 指定全屋裝飾、家具和物件

#### 快樂家庭現金回贈 (如適用)

如買家或親屬已購買 Park Yoho 單位

(成交價 1%)

Super Life 2022 現金回贈 (如適用)

如買家或親屬已購買關聯住宅物業

(回贈 \$10,000 / 成交價 1% 或 (覆式) 2%)

發展商提供以下一項貸款

- 1. 備用第二按揭貸款
- 2. 備用第一按揭貸款
- 3. 漸進式第一按揭貸款
- 4. King's Key 120 貸款

### [B1] 300 天付款計劃

5% 臨時買賣合約時支付

5% 臨時買賣合約後 90 天內支付

90% 臨時買賣合約後 300 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -1%)

新地會會員折扣

(照定價 -1%)

置業售價折扣 (2 選 1)

1. (照定價 -3.5%)

2. 印花稅直送 (成交價 3.75%)

#### 額外折扣

(照定價 -5%)

尊貴折扣

(照定價 -2%)

### 家具優惠 (只限有\*單位2選1)

- 1. (照定價 -\$10,000)
- 2. 指定全屋裝飾、家具和物件

特別現金回贈 (如適用)

不使用漸進式第一及備用第二按揭貸款

(成交價 4%)

快樂家庭現金回贈 (如適用)

如買家或親屬已購買 Park Yoho 單位

(成交價1%)

Super Life 2022 現金回贈 (如適用)

如買家或親屬已購買關聯住宅物業

(回贈 \$10,000 / 成交價 1% 或 (覆式) 2%)

發展商提供以下一項貸款

- 1. 備用第二按揭貸款
- 2. 備用第一按揭貸款
- 3. 漸進式第一按揭貸款
- 4. King's Key 120 貸款

## [C1] 升級 300 天付款計劃

5% 臨時買賣合約時支付

5% 臨時買賣合約後 90 天內支付 90% 臨時買賣合約後 300 天內支付

付款方式折扣

(照定價)

新地會會員折扣

(照定價 -1%)

額外折扣

尊貴折扣

(照定價 -2%)

印花稅直送

(成交價 9%)

# 家具優惠 (只限有 \* 單位 2 選 1)

- 1. (照定價 -\$10,000)
- 2. 指定全屋裝飾、家具和物件

个往入口

特別現金回贈 (如適用)

不使用漸進式第一及備用第二按揭貸款

(成交價 4%)

快樂家庭現金回贈 (如適用)

如買家或親屬已購買 Park Yoho 單位

(成交價1%)

Super Life 2022 現金回贈 (如適用)

如買家或親屬已購買關聯住宅物業 (回贈 \$10,000 / 成交價 1% 或 (覆式) 2%)

發展商提供以下一項貸款

- 1. 備用第二按揭貸款
- 2. 備用第一按揭貸款
- 3. 漸進式第一按揭貸款 4. King's Key 120 貸款

### 其他優惠 (招標單位除外)

[1] 住戶停車位優惠

價單有#之單位

[2] 九巴月票半價優惠

優惠期至 2022/12/31 當日 [3] 備用第二按揭貸款簡介 (P=滙豐 P)

> 貸款額、利率及還款期以最後審批為準 二按上限淨樓價 30%・貸款期最長 30 年 銀行一按+二按合共上限淨樓價 80%

如不超過淨樓價 20% 情況下

首 2 年定息 2% · 第 3 年定息 2.5% · 其後 P-2%

如超過淨樓價 20% 情況下

首 2 年定息 2.25% · 第 3 年定息 2.75% ·

其後 P-2%

提前清付貸款現金回贈 (如適用)

第 13 至 24 個月內 (樓價 4%)

第 24 至 36 個月內 (樓價 3.5%)

第 37 至 48 個月內 (樓價 2.5%) 第 49 至 60 個月內 (樓價 2%)

[4] 備用第一按揭貸款簡介 (P=滙豐 P)

貸款額、利率及還款期以最後審批為準

一按上限淨樓價 80%,貸款期最長 25 年

如不超過淨樓價 70% 情況下 首 3 年 P-2.75% · 其後 P

如超過淨樓價 70% 情況下

首 3 年 P-2.5%, 其後 P

[5] 漸進式第一按揭貸款簡介 (P=滙豐 P) 貸款額、利率及還款期以最後審批為準

一按上限淨樓價 85%,貸款期最長 30年

A 部份簡介 (貸款額 40%) 首年定息 0.88% · 第 2 至 3 年 P-2.5% ·

其後 P

B 部份簡介 (貸款額 30%)

首 3 年免息免供·P

C 部份簡介 (貸款額 30%)

首 6 年免息免供·P 提前清付 B 部份貸款現金回贈 (如適用)

如不超過淨樓價 75% 情況下

首 24 個月內 (樓價 1.25%) 如超過淨樓價 75% 情況下

首 24 個月內 (樓價 0.75%)

提前清付 C 部份貸款現金回贈 (如適用)

如不超過淨樓價 75% 情況下 首 24 個月內 (樓價 2.25%)

第 25 至 48 個月內 (樓價 1.25%)

如超過淨樓價 75% 情況下 首 24 個月內 (樓價 1.75%)

第 25 至 48 個月內 (樓價 0.75%) [6] King's Key 120 貸款簡介 (P=滙豐 P)

> 貸款額、利率及還款期以最後審批為準 發展商指定要求現有物業作為法定第一按揭

貸款額上限為樓價 90%【或】成交價 120% 貸款期 36 個月,全期息率 1.68% 如樓價 90% 或以下,每月供樓價 0.38%

如樓價 90% 以上,每月供樓價 0.5% 於到期日,全數償還樓價貸款餘款及利息

貸款期最長 20 年,全期息率 P

另可申請延續貸款



#### 物業簡介資料

物業名稱: Park Yoho Bologna

網址: http://www.parkyoho.com/bologna

物業地址: 青山公路潭尾段 18 號 區域 : 錦田北

單位總數: 164 校網 : 小學 - 74 區 中學 - 元朗區

可售車位: 私家車 33 個 電單車4個

發展商 : 新鴻基地產 展銷地址: ---

開放時間: ---

律師行 : 孖士打律師行 **MAYER BROWN** 本票金額: \$100,000



<u>原半//</u>	(交为·加 ·			
	總計:	50	0	50
價單	首發日期	單位	已售	可售
[1]	22/10/18	50	0	50

# 間隔成交分析:

總計:	164	0	164	50	0	50
間隔	總單位	總出售	總未售	已出價單	價單已售	尚餘單位
開放式 (開廚)	28	0	28	5	0	5
1 房 (開廚)	22	0	22	16	0	16
1 房 1 儲物室 (開廚)	28	0	28	7	0	7
2 房 (開廚)	26	0	26	5	0	5
2 房主套 (開廚)	2	0	2	0	0	0
2 房主套 1 儲室 (開廚)	2	0	2	0	0	0
3 房 (開廚)	26	0	26	7	0	7
3 房主套	26	0	26	10	0	10
3 房主套 1 儲物室	2	0	2	0	0	0
4 房主套 1 儲套廁	2	0	2	0	0	0

