



TOWER 8A | 第8A座

樓層	4房主套1儲物室		3房主套1儲物室		1房1儲物室(開廚)		開放式(開廚)		樓層
	實用1155'	天台1067'	實用685'	天台571'	實用389'	實用270'	實用270'		
17/F									
16/F	A 3房主套 實用674'	B 2房(開廚) 實用499'	C 3房(開廚) 實用609'	D 開放式(開廚) 實用279'	E 1房1儲物室(開廚) 實用389'	F 2房主套(開廚) 實用627'			16&17/F
15/F	A 3房主套 實用674'	B 2房(開廚) 實用499'	C 3房(開廚) 實用609'	D 開放式(開廚) 實用279'	E 1房1儲物室(開廚) 實用389'	F 1房(開廚) 實用433'			15&16/F
12/F									12&15/F
11/F								[1] 6,650,000 @15,358 [B1] 5,818,700 @13,438 [A1] 5,619,200 @12,977	11&12/F
10/F	[1]# 10,473,000 @15,539 [B1]# 9,163,800 @13,596 [A1]# 8,849,600 @13,130		[1] 9,612,000 @15,783 [B1] 8,410,500 @13,810 [A1] 8,122,100 @13,337		[1] 6,347,000 @16,316 [B1] 5,553,600 @14,277 [A1] 5,363,200 @13,787	[1] 6,617,000 @15,282 [B1] 5,789,800 @13,371 [A1] 5,591,300 @12,913			10&11/F
9/F	[1]# 10,442,000 @15,493 [B1]# 9,136,700 @13,556 [A1]# 8,823,400 @13,091		[1] 9,564,000 @15,704 [B1] 8,368,500 @13,741 [A1] 8,081,500 @13,270		[1] 6,316,000 @16,237 [B1] 5,526,500 @14,207 [A1] 5,337,000 @13,720	[1] 6,584,000 @15,206 [B1] 5,761,000 @13,305 [A1] 5,563,400 @12,848			9&10/F
8/F	[1]# 10,442,000 @15,493 [B1]# 9,136,700 @13,556 [A1]# 8,823,400 @13,091	[1] 7,927,000 @15,886 [B1] 6,936,100 @13,900 [A1] 6,698,300 @13,423	[1] 9,564,000 @15,704 [B1] 8,368,500 @13,741 [A1] 8,081,500 @13,270	[1] 4,767,000 @17,086 [B1] 4,171,100 @14,950 [A1] 4,028,100 @14,438	[1] 6,316,000 @16,237 [B1] 5,526,500 @14,207 [A1] 5,337,000 @13,720	[1] 6,584,000 @15,206 [B1] 5,761,000 @13,305 [A1] 5,563,400 @12,848			8&9/F
7/F	[1]# 10,338,000 @15,338 [B1]# 9,045,700 @13,421 [A1]# 8,735,600 @12,961	[1] 7,913,000 @15,858 [B1] 6,923,800 @13,875 [A1] 6,686,400 @13,400	[1] 9,469,000 @15,548 [B1] 8,285,300 @13,605 [A1] 8,001,300 @13,138	[1] 4,749,000 @17,022 [B1] 4,155,300 @14,894 [A1] 4,012,900 @14,383	[1] 6,253,000 @16,075 [B1] 5,471,300 @14,065 [A1] 5,283,700 @13,583	[1] 6,519,000 @15,055 [B1] 5,704,100 @13,173 [A1] 5,508,500 @12,722			7&8/F
6/F									6&7/F
5/F	[1]# 10,236,000 @15,187 [B1]# 8,956,500 @13,289 [A1]# 8,649,400 @12,833	[1] 7,874,000 @15,780 [B1] 6,889,700 @13,807 [A1] 6,653,500 @13,334	[1] 9,375,000 @15,394 [B1] 8,203,100 @13,470 [A1] 7,921,800 @13,008	[1] 4,673,000 @16,749 [B1] 4,088,800 @14,655 [A1] 3,948,600 @14,153	[1] 6,191,000 @15,915 [B1] 5,417,100 @13,926 [A1] 5,231,300 @13,448	[1] 6,454,000 @14,905 [B1] 5,647,200 @13,042 [A1] 5,453,600 @12,595			5&6/F
3/F	[1]# 10,185,000 @15,111 [B1]# 8,911,800 @13,222 [A1]# 8,606,300 @12,769	[1] 7,835,000 @15,701 [B1] 6,855,600 @13,739 [A1] 6,620,500 @13,268	[1] 9,328,000 @15,317 [B1] 8,162,000 @13,402 [A1] 7,882,100 @12,943	[1] 4,649,000 @16,663 [B1] 4,067,800 @14,580 [A1] 3,928,400 @14,080	[1] 6,160,000 @15,835 [B1] 5,390,000 @13,856 [A1] 5,205,200 @13,381	[1] 6,422,000 @14,831 [B1] 5,619,200 @12,977 [A1] 5,426,500 @12,532			3&5/F
2/F	[1]# 10,134,000 @15,036 [B1]# 8,867,200 @13,156 [A1]# 8,563,200 @12,705	[1] 7,812,000 @15,655 [B1] 6,835,500 @13,698 [A1] 6,601,100 @13,229	[1] 9,282,000 @15,241 [B1] 8,121,700 @13,336 [A1] 7,843,200 @12,879	[1] 4,626,000 @16,581 [B1] 4,047,700 @14,508 [A1] 3,908,900 @14,010	[1] 6,129,000 @15,756 [B1] 5,362,800 @13,786 [A1] 5,179,000 @13,314	[1] 6,390,000 @14,758 [B1] 5,591,200 @12,913 [A1] 5,399,500 @12,470			2&3/F
1/F	A 3房主套 實用628' 平台237'	B 2房(開廚) 實用473' 平台171'	C 3房(開廚) 實用582' 平台226'	D 開放式(開廚) 實用257' 平台102'	E 1房1儲物室(開廚) 實用364' 平台166'	F 2房主套1儲室(開廚) 實用605' 平台200'			1&2/F
G/F	TRANSFER PLATE 結構轉換層								G/F
B/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂								B/F
	CAR PARKING 停車場								

TOWER 8B | 第8B座

樓層	4房主套1儲物室		3房主套1儲物室		1房1儲物室(開廚)		開放式(開廚)		樓層
	實用1155'	天台1067'	實用694'	天台620'	實用389'	實用270'	實用270'		
17/F									
16/F	A 3房主套 實用674'	B 2房(開廚) 實用499'	C 3房(開廚) 實用609'	D 開放式(開廚) 實用279'	E 1房1儲物室(開廚) 實用389'	F 2房主套(開廚) 實用626'			16&17/F
15/F	A 3房主套 實用674'	B 2房(開廚) 實用499'	C 3房(開廚) 實用609'	D 開放式(開廚) 實用279'	E 1房1儲物室(開廚) 實用389'	F 1房(開廚) 實用433'			15&16/F
12/F									12&15/F
11/F								[1] 6,636,000 @15,326 [B1] 5,806,500 @13,410 [A1] 5,607,400 @12,950	11&12/F
10/F								[1] 6,603,000 @15,249 [B1] 5,777,600 @13,343 [A1] 5,579,500 @12,886	10&11/F
9/F								[1] 6,571,000 @15,176 [B1] 5,749,600 @13,279 [A1] 5,552,400 @12,823	9&10/F
8/F								[1] 6,571,000 @15,176 [B1] 5,749,600 @13,279 [A1] 5,552,400 @12,823	8&9/F
7/F								[1] 6,505,000 @15,023 [B1] 5,691,800 @13,145 [A1] 5,496,700 @12,694	7&8/F
6/F									6&7/F
5/F	[1]# 10,341,000 @15,343 [B1]# 9,048,300 @13,425 [A1]# 8,738,100 @12,965							[1] 6,441,000 @14,875 [B1] 5,635,800 @13,016 [A1] 5,442,600 @12,570	5&6/F
3/F	[1]# 10,289,000 @15,266 [B1]# 9,002,800 @13,357 [A1]# 8,694,200 @12,899							[1] 6,409,000 @14,801 [B1] 5,607,800 @12,951 [A1] 5,415,600 @12,507	3&5/F
2/F	[1]# 10,238,000 @15,190 [B1]# 8,958,200 @13,291 [A1]# 8,651,100 @12,835							[1] 6,348,000 @14,661 [B1] 5,554,500 @12,828 [A1] 5,364,000 @12,388	2&3/F
1/F	A 3房主套 實用628' 平台190'	B 2房(開廚) 實用473' 平台171'	C 3房(開廚) 實用582' 平台181'	D 開放式(開廚) 實用257' 平台102'	E 1房1儲物室(開廚) 實用364' 平台166'	F 2房主套1儲室(開廚) 實用605' 平台200'			1&2/F
G/F	TRANSFER PLATE 結構轉換層								G/F
B/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂								B/F
	CAR PARKING 停車場								

即發
銷安/招標 1
銷安/招標 2
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售

付款計劃簡介(招標單位除外)

[A1] 90天付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 95% 臨時買賣合約後 90 天內支付
- 付款方式折扣 (照定價 -4%)
- 新地會會員折扣 (照定價 -1%)
- 置業售價折扣 (照定價 -3.5%)
- 額外折扣 (照定價 -5%)
- 尊貴折扣 (照定價 -2%)
- 家具優惠 (只限有 * 單位 2 選 1)
 - (照定價 -\$10,000)
 - 指定全屋裝飾、家具和物件
- 快樂家庭現金回贈 (如適用)
- 如買家或親屬已購買 Park Yoho 單位 (成交價 1%)
- Super Life 2022 現金回贈 (如適用)
- 如買家或親屬已購買關聯住宅物業 (回贈 \$10,000 / 成交價 1% 或 (覆式) 2%)
- 發展商提供以下一項貸款
 - 備用第二按揭貸款
 - 備用第一按揭貸款
 - 漸進式第一按揭貸款
 - King's Key 120 貸款

[B1] 300天付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 90 天內支付
- 90% 臨時買賣合約後 300 天內支付
- 付款方式折扣 (照定價 -1%)
- 新地會會員折扣 (照定價 -1%)
- 置業售價折扣 (2 選 1)
 - (照定價 -3.5%)
 - 印花稅直送 (成交價 3.75%)
- 額外折扣 (照定價 -5%)
- 尊貴折扣 (照定價 -2%)
- 家具優惠 (只限有 * 單位 2 選 1)
 - (照定價 -\$10,000)
 - 指定全屋裝飾、家具和物件
- 特別現金回贈 (如適用)
- 不使用漸進式第一及備用第二按揭貸款 (成交價 4%)
- 快樂家庭現金回贈 (如適用)
- 如買家或親屬已購買 Park Yoho 單位 (成交價 1%)
- Super Life 2022 現金回贈 (如適用)
- 如買家或親屬已購買關聯住宅物業 (回贈 \$10,000 / 成交價 1% 或 (覆式) 2%)
- 發展商提供以下一項貸款
 - 備用第二按揭貸款
 - 備用第一按揭貸款
 - 漸進式第一按揭貸款
 - King's Key 120 貸款

[C1] 升級 300天付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 90 天內支付
- 90% 臨時買賣合約後 300 天內支付
- 付款方式折扣 (照定價)
- 新地會會員折扣 (照定價 -1%)
- 額外折扣 (照定價 -1%)
- 尊貴折扣 (照定價 -2%)
- 印花稅直送 (成交價 9%)
- 家具優惠 (只限有 * 單位 2 選 1)
 - (照定價 -\$10,000)
 - 指定全屋裝飾、家具和物件
- 特別現金回贈 (如適用)
- 不使用漸進式第一及備用第二按揭貸款 (成交價 4%)
- 快樂家庭現金回贈 (如適用)
- 如買家或親屬已購買 Park Yoho 單位 (成交價 1%)
- Super Life 2022 現金回贈 (如適用)
- 如買家或親屬已購買關聯住宅物業 (回贈 \$10,000 / 成交價 1% 或 (覆式) 2%)
- 發展商提供以下一項貸款
 - 備用第二按揭貸款
 - 備用第一按揭貸款
 - 漸進式第一按揭貸款
 - King's Key 120 貸款

其他優惠(招標單位除外)

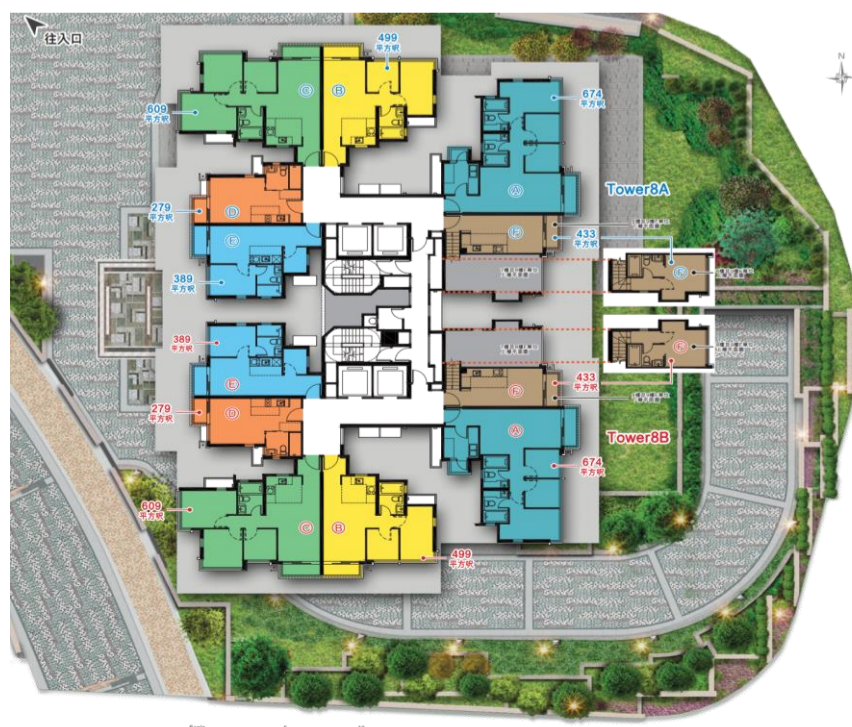
- [1] 住戶停車位優惠
價單有 # 之單位
- [2] 九巴月票半價優惠
優惠期至 2022/12/31 當日
- [3] 備用第二按揭貸款簡介 (P=滙豐 P)
貸款額、利率及還款期以最後審批為準
二按上限淨樓價 30% · 貸款期最長 30 年
銀行一按+二按合共上限淨樓價 80%
如不超過淨樓價 20% 情況下
首 2 年定息 2% · 第 3 年定息 2.5% · 其後 P-2%
如超過淨樓價 20% 情況下
首 2 年定息 2.25% · 第 3 年定息 2.75% · 其後 P-2%
提前清付貸款現金回贈 (如適用)
第 13 至 24 個月內 (樓價 4%)
第 24 至 36 個月內 (樓價 3.5%)
第 37 至 48 個月內 (樓價 2.5%)
第 49 至 60 個月內 (樓價 2%)
- [4] 備用第一按揭貸款簡介 (P=滙豐 P)
貸款額、利率及還款期以最後審批為準
一按上限淨樓價 80% · 貸款期最長 25 年
如不超過淨樓價 70% 情況下
首 3 年 P-2.75% · 其後 P
如超過淨樓價 70% 情況下
首 3 年 P-2.5% · 其後 P
- [5] 漸進式第一按揭貸款簡介 (P=滙豐 P)
貸款額、利率及還款期以最後審批為準
一按上限淨樓價 85% · 貸款期最長 30 年
A 部份簡介 (貸款額 40%)
首年定息 0.88% · 第 2 至 3 年 P-2.5% · 其後 P
B 部份簡介 (貸款額 30%)
首 3 年免息免供 · P
C 部份簡介 (貸款額 30%)
首 6 年免息免供 · P
提前清付 B 部份貸款現金回贈 (如適用)
如不超過淨樓價 75% 情況下
首 24 個月內 (樓價 1.25%)
如超過淨樓價 75% 情況下
首 24 個月內 (樓價 0.75%)
提前清付 C 部份貸款現金回贈 (如適用)
如不超過淨樓價 75% 情況下
首 24 個月內 (樓價 2.25%)
第 25 至 48 個月內 (樓價 1.25%)
如超過淨樓價 75% 情況下
首 24 個月內 (樓價 1.75%)
第 25 至 48 個月內 (樓價 0.75%)
- [6] King's Key 120 貸款簡介 (P=滙豐 P)
貸款額、利率及還款期以最後審批為準
發展商指定要求現有物業作為法定第一按揭
貸款額上限為樓價 90%【或】成交價 120%
貸款期 36 個月 · 全期息率 1.68%
如樓價 90% 或以下 · 每月供樓價 0.38%
如樓價 90% 以上 · 每月供樓價 0.5%
於到期日 · 全數償還樓價貸款餘款及利息
另可申請延續貸款
貸款期最長 20 年 · 全期息率 P



物業簡介資料

物業名稱：Park Yoho Bologna
 網址：http://www.parkyoho.com/bologna
 物業地址：青山公路潭尾段 18 號
 區域：錦田北
 單位總數：164
 校網：小學 - 74 區
 中學 - 元朗區
 可售車位：私家車 33 個
 電單車 4 個
 發展商：新鴻基地產
 展銷地址：---

 開放時間：---
 律師行：孖士打律師行
 MAYER BROWN
 本票金額：\$100,000



價單成交分析:

價單	首發日期	單位	已售	可售
總計:		50	0	50
[1]	22/10/18	50	0	50

間隔成交分析:

間隔	總單位	總出售	總未售	已出價單	價單已售	尚餘單位
總計:	164	0	164	50	0	50
開放式 (開廚)	28	0	28	5	0	5
1 房 (開廚)	22	0	22	16	0	16
1 房 1 儲物室 (開廚)	28	0	28	7	0	7
2 房 (開廚)	26	0	26	5	0	5
2 房主套 (開廚)	2	0	2	0	0	0
2 房主套 1 儲室 (開廚)	2	0	2	0	0	0
3 房 (開廚)	26	0	26	7	0	7
3 房主套	26	0	26	10	0	10
3 房主套 1 儲物室	2	0	2	0	0	0
4 房主套 1 儲套廁	2	0	2	0	0	0