

TOWER 1 | 第 1 座

Table with columns A through K representing different apartment units, including details on room count, area, price, and dates.



付款計劃簡介(招標單位除外)

[一] 120 PLUS 天付款計畫

只限第 1 至 6 號價單

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 95% 臨時買賣合約後 120 天內支付

【或】

只限第 1 至 4 號價單

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 105 天內支付
- 95% 發展商發出入伙通知書後 14 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -6%)

飛揚獎學金優惠

(照定價 -4%)

躍動早鳥優惠

優惠期至 2022/09/30 當日

(照定價 -2%)

印花稅務優惠

2 房或以下單位 (照定價 -3%)

3 房單位 (照定價 -3.75%)

飛躍三房 Pluse 優惠

3 房單位 (照定價 -1.25%)

如使用 120 天內清付樓價回贈

只限第 1 至 4 號價單

1 房單位 (回贈 \$100,000)

2 房單位 (回贈 \$150,000)

3 房單位 (回贈 \$250,000)

如使用入伙通書後 14 天內清付樓價回贈

只限 1 至 4 號價單

1 房單位 (回贈 \$80,000)

2 房單位 (回贈 \$120,000)

3 房單位 (回贈 \$200,000)

發展商不提供備用按揭貸款

[二] 360 天付款計畫

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 1% 臨時買賣合約後 90 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 180 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 270 天內支付
- 92% 臨時買賣合約後 360 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -5%)

飛揚獎學金優惠

(照定價 -4%)

躍動早鳥優惠

優惠期至 2022/09/30 當日

(照定價 -2%)

印花稅務優惠

2 房或以下單位 (照定價 -3%)

3 房單位 (照定價 -3.75%)

飛躍三房 Pluse 優惠

3 房單位 (照定價 -1.25%)

發展商不提供備用按揭貸款

[三] 建築期付款計畫

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 1% 臨時買賣合約後 90 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 150 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 210 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 270 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 330 天內支付
- 90% 發展商發出入伙通知書後 14 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -3%)

飛揚獎學金優惠

(照定價 -4%)

躍動早鳥優惠

優惠期至 2022/09/30 當日

(照定價 -2%)

印花稅務優惠

2 房或以下單位 (照定價 -3%)

3 房單位 (照定價 -3.75%)

飛躍三房 Pluse 優惠

3 房單位 (照定價 -1.25%)

提前清付樓價現金回贈 (如適用)

臨約後 360 天內 (成交價 2%)

發展商不提供備用按揭貸款

其他優惠 (招標單位除外)

[1] 優先認購住宅停車位優惠

只限 3 房單位單位

間隔成交分析:

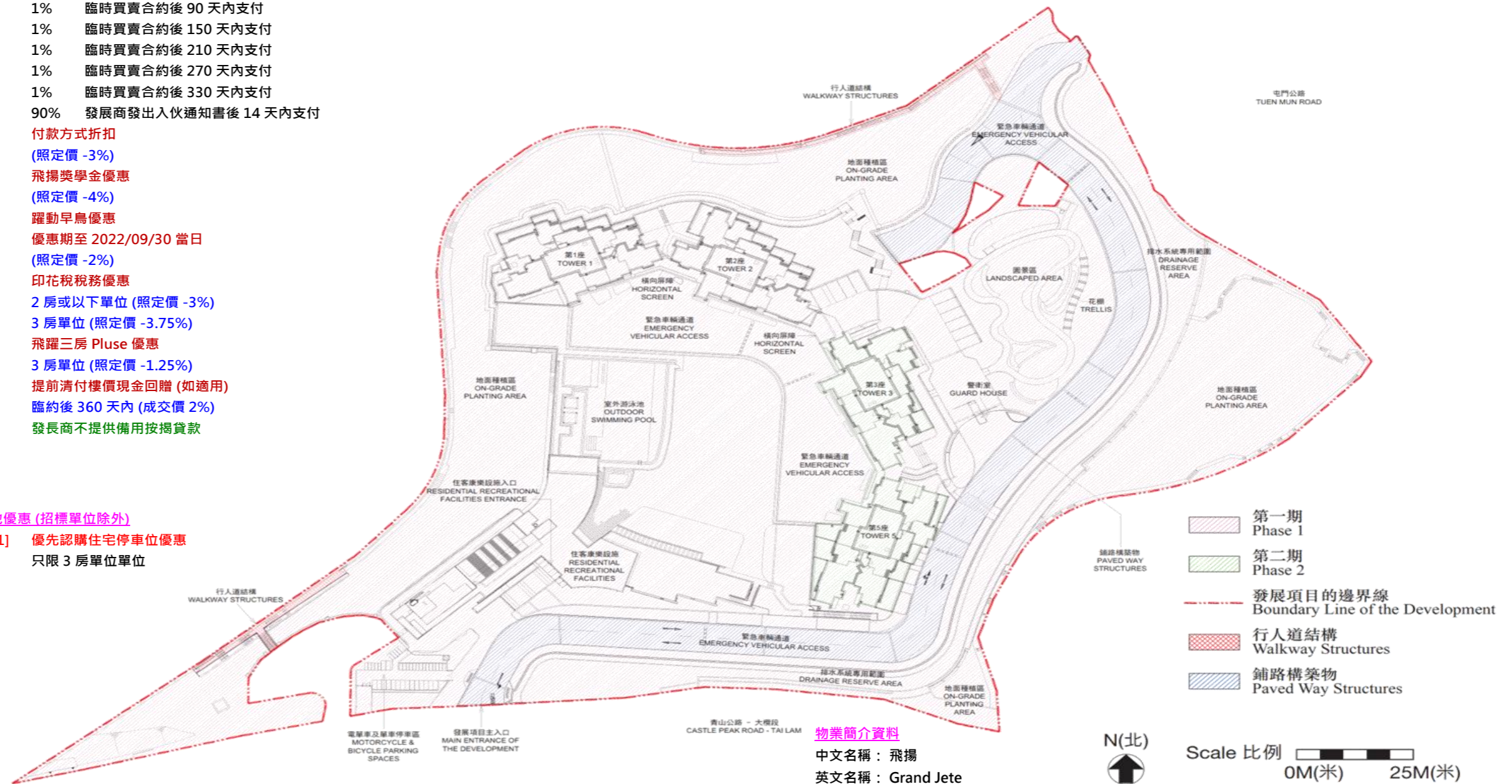
總計:	400	204	196	337	201	136
間隔	總單位	總出售	總未售	已出價單	價單已售	尚餘單位
1 房 (開廚)	240	129	111	205	128	77
2 房 (開廚)	20	4	16	19	4	15
2 房	100	64	36	94	63	31
3 房主套 1 儲物室	40	7	33	19	6	13

價單成交分析:

總計:	337	201	136	
價單	首發日期	單位	已售	可售
[1]	22/06/17	80	57	23
[2]	22/06/19	62	34	28
[3]	22/06/21	48	15	33
[4]	22/06/26	52	21	31
[5]	22/08/01	48	47	1
[6]	22/08/08	47	27	20

成交價數據分析 - 總售出 204 伙:

合約日期	單位	成交價	呎價
最高成交價:	2022/07/15 2-22E	\$11,870,000	@16,440
最低成交樓:	2022/09/03 1-1F	\$3,930,000	@13,986
最高呎價:	2022/07/04 2-22D	\$5,680,000	@20,142
最低呎價:	2022/08/05 1-3K	\$5,869,000	@12,176
總成交額:		\$1136.339M	總平均呎價: @15,414



物業簡介資料

中文名稱: 飛揚  
 英文名稱: Grand Jete  
 網址: <https://www.grandjete.hk/>  
 物業地址: 青山公路大欖段 170 號  
 區域: 屯門  
 單位總數: 400  
 關鍵日期: 2024/03/31 (預計)  
 校網: 小學 - 71 區  
           中學 - 屯門區  
 可售車位: 私家車 137 個  
           電單車 16 個  
 發展商: 長實·新鴻基  
 展銷地址: 銷安出售當日  
           紅磡都會道 6 號置富  
           都會 9 樓  
           其後日子  
           尖沙咀廣東道 188 號  
           港景匯商場 3 樓  
 開放時間: 銷安出售當日  
           11:00 至 20:00  
           其後日子  
           11:00 至 20:00  
 律師行: 胡關李羅律師行  
           Woo Kwan Lee & Lo  
 本票金額: \$100,000



即簽
銷安/招標 1
招標 (結束 10/31)
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售