

Bergen Tower 1 | Bergen 第 1 座

Main table containing floor plans and unit details for Bergen Tower 1, including columns for unit type (A1, A2, B, C, D, E, F, G, H, J), area, and price per square foot.



物業簡介資料

中文名稱: Novo Land (1B)
英文名稱: Novo Land (1B)
網址: https://www.novoland.com.hk/
物業地址: 欣寶路 8 號
區域: 屯門
單位總數: 800
關鍵日期: 2023/06/30 (預計)
校網: 小學 - 70 區
中學 - 屯門
可售車位: 私家車 140 個
電單車 8 個
發展商: 新鴻基地產
展銷地址: 銷出出售首日
九龍柯士甸道西 1 號
環球貿易廣場 11 樓
其後日子
九龍柯士甸道西 1 號
環球貿易廣場 21 樓
開放時間: 銷出出售首日
08:30 至 23:00
其後日子
12:00 至 20:00 (星期一至五)
12:00 至 20:00 (星期六及假期)
律師行: 孖士打律師行
Mayer Brown
本案金額: \$100,000

Legend table with color-coded boxes and text: 即發, 銷安 (出售 08/21), 銷安 A1 (指明單位), 銷安 A2 (指明單位), 招標 (結束 10/31), 銷安/招標 5, 未出銷安, 未有資料, 停售, 已售



Bergen Tower 3 | Bergen 第3座

Main table with columns A1-A5 and B-G, rows 29/F to 2/F. Includes unit details like '3房主套(開廚)', '實用 685'', and prices like '@13,872'. Includes a 'TRANSFER PLATE' section at the bottom.

Legend table with colored boxes and text: 即發, 銷安(出售 08/21), 銷安 A1(指明單位), 銷安 A2(指明單位), 招標(結束 10/31), 銷安/招標 5, 未出銷安, 未有資料, 停售, 已售.

Bergen Tower 3 | Bergen 第3座



Main table containing floor plans and unit details for floors 2/F to 29/F. Each row represents a floor, and columns represent different unit types (H, J, K, L, M, N, P, Q, R) with their respective area and price.

Legend table with 6 rows and 2 columns: 即發, 銷安 (出售 08/21), 銷安 A1 (指明單位), 銷安 A2 (指明單位), 招標 (結束 10/31), 銷安/招標 5, 未出銷安, 未有資料, 停售, 已售.

Basement level (1/F, G/F, B1/F, B2/F) details including TRANSFER PLATE, LIFT LOBBY, RESIDENCE RECREATIONAL FACILITIES, and CAR PARKING.

NOVO LAND



付款計劃簡介 (招標單位除外)

[A1] 現金付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 95% 臨時買賣合約後 60 天內【或】發展商發出入伙通知書 14 天內支付

如有【或】以較早者為準

付款方式折扣

(照定價 -5.5%)

置業售價折扣

(照定價 -3.5%)

額外折扣

(照定價 -5%)

新地會會員

(照定價 -1%)

2 房或以下額外優惠 2 選 1

- (照定價 -\$10,000)
- 家具獎勵積分

快樂家庭現金回贈 (如適用)

買方的親屬已購買同期數其他單位

(成交價 1%)

快樂人生現金回贈 (如適用)

2021 至 2023 年內已婚或計劃結婚

(現金回贈 \$5,000)

快樂居所 / 工作現金回贈 (如適用)

臨約日前一年內居主屯門或 90 年後新地落成單位

或現職指定於教育/醫護/銀行/航空/政府部門員工

(現金回贈 \$5,000)

發展商不提供備用按揭貸款

[B1] 靈活付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 180 天內【或】發展商發出入伙通知書 14 天內支付
- 90% 發展商發出入伙通知書 14 天內支付

如有【或】以較早者為準

付款方式折扣

(照定價 -2.5%)

置業售價折扣 (2 選 1)

- (照定價 -3.5%)
- 印花稅回贈 (成交價 3.75%)

額外折扣

(照定價 -5%)

新地會會員

(照定價 -1%)

2 房或以下額外優惠 2 選 1

- (照定價 -\$10,000)
- 家具獎勵積分

快樂家庭現金回贈 (如適用)

買方的親屬已購買同期數其他單位

(成交價 1%)

快樂人生現金回贈 (如適用)

2021 至 2023 年內已婚或計劃結婚

(現金回贈 \$5,000)

快樂居所 / 工作現金回贈 (如適用)

臨約日前一年內居主屯門或 90 年後新地落成單位

或現職指定於教育/醫護/銀行/航空/政府部門員工

(現金回贈 \$5,000)

特別現金回贈 (如適用)

不使用 Super 第二按揭及漸進式供款計劃及

3+2 年貸款計劃

(淨樓價 3%)

發展商提供以下一項按揭貸款

- Super 第二按揭貸款
- 備用第一按揭貸款
- 漸進式供款計劃·第一按揭貸款 (只限開放式)
- King's Key 120 貸款
- 3+2 年貸款計劃

[C1] 升級靈活付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 180 天內【或】發展商發出入伙通知書 14 天內支付
- 90% 發展商發出入伙通知書 14 天內支付

如有【或】以較早者為準

付款方式折扣

(照定價)

額外折扣

(照定價 -2%)

新地會會員

(照定價 -1%)

2 房或以下額外優惠 2 選 1

- (照定價 -\$10,000)
- 家具獎勵積分

快樂家庭現金回贈 (如適用)

買方的親屬已購買同期數其他單位

(成交價 1%)

快樂人生現金回贈 (如適用)

2021 至 2023 年內已婚或計劃結婚

(現金回贈 \$5,000)

快樂居所 / 工作現金回贈 (如適用)

臨約日前一年內居主屯門或 90 年後新地落成單位

或現職指定於教育/醫護/銀行/航空/政府部門員工

(現金回贈 \$5,000)

印花稅回贈

(成交價 9%)

特別現金回贈 (如適用)

不使用 Super 第二按揭及漸進式供款計劃及

3+2 年貸款計劃

(淨樓價 3%)

發展商提供以下一項按揭貸款

- Super 第二按揭貸款
- 備用第一按揭貸款
- 漸進式供款計劃·第一按揭貸款 (只限開放式)
- King's Key 120 貸款
- 3+2 年貸款計劃

其他優惠 (招標單位除外)

- 優先認購住宅停車位優惠**
價單有 # 之單位
優先抽籤本或其他期數住宅停車位
價單有 * 之單位
- 家具獎勵積分 (如適用)**
由賣方安排並由 Indigo Living Limited 提供
開放式單位 3,000 分
一房單位 3,300 分
兩房單位 5,500 分
- 九巴月票半價優惠**
可購兩張一次·優惠期至 2023/12/31 當日
如巴士公司未能提供該優惠·則以同等值現金代替
- 深圳灣口岸車票半價優惠**
該優惠有效期由永東旅行社進駐發展項目商場後
並提供服務之第一個月份內
- Super 第二按揭貸款簡介 (P=匯豐 P)**
貸款額·利率及還款期以最後審批為準
二按上限淨樓價 30%·貸款期最長 25 年
銀行一按+二按合共上限淨樓價 80%
如超過 20%·首 60 個月 H+1.8% / P-2.5%
如不超過 20%·首 60 個月 H+1.3% / P-2.5%
其後 P-2.5%
提前清還貸款現金回贈
第 2 至 3 年內 (成交價 3%)
第 4 年內 (成交價 2.5%)
第 5 年內 (成交價 2%)
- 備用第一按揭貸款簡介 (P=匯豐 P)**
貸款額·利率及還款期以最後審批為準
一按上限淨樓價 80%·貸款期最長 25 年
銀行一按+二按合共上限淨樓價 80%
如超過 70%·首 36 個月 P-2.5%
如不超過 70%·首 36 個月 P-2.75%
其後 P
- 漸進式供款計劃·第一按揭貸款 (P=匯豐 P)**
貸款額·利率及還款期以最後審批為準
一按上限淨樓價 85%·貸款期最長 30 年
貸款額 40% (A) 首 36 個月 P-2.5%·其後 P
貸款額 30% (B) 首 36 個月免息免供·其後 P
貸款額 30% (C) 首 72 個月免息免供·其後 P
提前清還 (B) 貸款現金回贈
第 2 年內 (成交價 0.75%)
提前清還 (C) 貸款現金回贈
第 2 年內 (成交價 1.75%)
第 3 至 4 年內 (成交價 0.75%)
- King's Key 120 貸款 (P=匯豐 P)**
貸款額·利率及還款期以最後審批為準
買家須提供發展商指定物業作為法定第一抵押
貸款額最高為成交價 120%·貸款期 36 個月
貸款息率 2.38%
如樓價 90% 或以下·月供成交價 0.38%
如樓價 90% 以上·月供成交價 0.5%
先用於支付利息·餘款用於償還樓價貸款及
於到期日·全數償還樓價貸款餘款及利息
另可申請延續貸款
貸款期最長 20 年·息率全期 P
- 3+2 年貸款計劃 (P=匯豐 P)**
貸款額·利率及還款期以最後審批為準
買家須提供發展商指定金融資產價值證明
貸款額最高為成交價 80%·貸款期 5 年
貸款息率 P (準時每期供款免息)
月供成交價 0.38%
先用於支付利息·餘款用於償還樓價貸款及
於到期日·全數償還樓價貸款餘款及利息
提前清還貸款現金回贈
第 13 至 33 個月內 (成交價 2%)
如使用第 4 至 5 年貸款須支付手續費
餘款為樓價 <= 60% (成交價 1%)
餘款為樓價 > 60% 及 <= 65% (成交價 1.5%)
餘款為樓價 > 65% (成交價 2%)