

### TOWER 1 | 第1座

	4房雙套1儲套(開廚) 實用 2196' 平台 1362' 梯屋 0 層數 1		4房雙套1儲套 實用 2307' 平台 1284' 梯屋 35' 層數 1					
5/F					5/F			
	4房雙套1儲套(開廚) 實用 1586' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1388' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1187' 層數 3	
3/F								
2/F								
1/F								
	4房雙套1儲套(開廚) 實用 1503' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1097' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1310' 花園 149' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1133' 花園 47' 層數 1	
G/F								
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
LIFT LOBBY 電梯大堂								

### TOWER 2 | 第2座

	4房雙套1儲套(開廚) 實用 2344' 平台 1339' 梯屋 0 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 2204' 平台 1286' 梯屋 37' 層數 1					
5/F					5/F			
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 層數 3		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1596' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1187' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1388' 層數 3	
3/F								
2/F								
1/F								
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1078' 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1510' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1133' 花園 153' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1310' 花園 194' 層數 1	
G/F								
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
LIFT LOBBY 電梯大堂								

### TOWER 3 | 第3座

	4房雙套1儲套(開廚) 實用 2344' 平台 1339' 梯屋 0 層數 1		4房雙套1儲套 實用 2304' 平台 1287' 梯屋 35' 層數 1					
5/F	[T] 60,944,000 @26,000 即供意向價 *價高者得*		[T] 59,904,000 @26,000 即供意向價 *價高者得*		5/F			
	4房雙套1儲套(開廚) 實用 1596' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1380' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1187' 層數 3	
3/F								
2/F								
1/F								
G/F	CLUB HOUSE / LIFT LOBBY 會所 / 電梯大堂							
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
LIFT LOBBY 電梯大堂								

### TOWER 6 | 第6座

	4房雙套1儲套(開廚) 實用 2021' 平台 1125' 梯屋 0 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 2259' 平台 1118' 梯屋 42' 層數 1					
5/F					5/F			
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1123' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1095' 層數 3		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1833' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1164' 層數 3	
3/F								
2/F			[T] 34,093,800 @18,600 即供意向價 *價高者得*		[T] 19,555,200 @16,800 即供意向價 *價高者得*			
1/F								
G/F	CLUB HOUSE / LIFT LOBBY 會所 / 電梯大堂							
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
LIFT LOBBY 電梯大堂								

### TOWER 7 | 第7座

	4房雙套1儲套(開廚) 實用 2381' 平台 1271' 梯屋 42' 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 2021' 平台 1078' 梯屋 0 層數 1					
5/F					5/F			
	4房雙套1儲套(開廚) 實用 2033' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1189' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1123' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1096' 層數 3	
3/F								
2/F								
1/F								
	4房雙套1儲套(開廚) 實用 1943' 花園 549' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1132' 花園 312' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1010' 花園 108' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1028' 花園 344' 層數 1	
G/F								
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
LIFT LOBBY 電梯大堂								

### TOWER 8 | 第8座

	4房雙套1儲套(開廚) 實用 2070' 平台 1210' 梯屋 35' 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 2234' 平台 1337' 梯屋 0 層數 1					
5/F					5/F			
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1090' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1388' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 層數 3		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1590' 層數 3	
3/F								
2/F								
1/F								
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1032' 花園 198' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1310' 花園 262' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1097' 花園 124' 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1507' 花園 187' 層數 1	
G/F								
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
LIFT LOBBY 電梯大堂								

### TOWER 9 | 第9座

	4房雙套1儲套 實用 2308' 平台 1285' 梯屋 37' 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 2344' 平台 1339' 梯屋 0 層數 1					
5/F					5/F			
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1388' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1187' 層數 3		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1596' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 層數 3	
3/F								
2/F								
1/F								
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1310' 花園 242' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1133' 花園 185' 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1510' 花園 216' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1078' 花園 139' 層數 1	
G/F								
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
LIFT LOBBY 電梯大堂								

### TOWER 10 | 第10座

	4房雙套1儲套(開廚) 實用 2316' 平台 1330' 梯屋 0 層數 1		4房雙套1儲套 實用 2332' 平台 1299' 梯屋 37' 層數 1					
5/F	[T] 64,384,800 @27,800 即供意向價 *價高者得*		[T] 64,829,600 @27,800 即供意向價 *價高者得*		5/F			
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 層數 3		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1569' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1187' 層數 3		3房主套1儲套(開廚) 實用 1412' 層數 3	
3/F								
2/F								
1/F	[T] 20,184,000 @17,400 即供意向價 *價高者得*		[T] 28,242,000 @18,000 即供意向價 *價高者得*		[T] 18,992,000 @16,000 即供意向價 *價高者得*		[T] 22,874,400 @16,200 即供意向價 *價高者得*	
	3房主套1儲套(開廚) 實用 1097' 花園 179' 層數 1		4房雙套1儲套(開廚) 實用 1484' 花園 301' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1128' 花園 103' 層數 1		3房主套1儲套(開廚) 實用 1335' 花園 115' 層數 1	
G/F	[T] 21,062,400 @19,200 即供意向價 *價高者得*				[T] 18,612,000 @16,500 即供意向價 *價高者得*			
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
LIFT LOBBY 電梯大堂								

	即發
	銷安/招標 1
	銷安/招標 2
	銷安/招標 3
	銷安/招標 4
	銷安/招標 5
	未出銷安
	未有資料
	停售
	已售

TOWER 11   第 11 座						
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 2210' 平台 1202' 呎數 0 呎數 1		B 4房三套1儲套 實用 2745' 平台 1481' 呎數 0 梯屋 44' 呎數 1			
5/F					5/F	
	A 3房主套1儲套(開廚) 實用 1370' 呎數 3		B 3房主套1儲套(開廚) 實用 1133' 呎數 3		C 4房雙套1儲套(開廚) 實用 1647' 呎數 3	
3/F					3/F	
2/F					2/F	
1/F					1/F	
	A 2房主套1儲套(開廚) 實用 1293' 花園 269' 呎數 0 呎數 1		B 3房主套1儲套(開廚) 實用 1078' 花園 226' 呎數 0 呎數 1		C 4房雙套1儲套(開廚) 實用 1566' 花園 185' 呎數 0 呎數 1	
G/F					G/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層						
LIFT LOBBY 電梯大堂						

TOWER 12   第 12 座						
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 2155' 平台 1206' 呎數 0 呎數 1					
5/F						
	A 3房主套1儲套(開廚) 實用 1387' 呎數 3		B 3房主套1儲套(開廚) 實用 1173' 呎數 3		C 3房雙套1儲套(開廚) 實用 1643' 呎數 3	
3/F					3/F	
2/F					2/F	
1/F					1/F	
	A 3房主套1儲套(開廚) 實用 1313' 花園 326' 呎數 0 呎數 1		B 2房主套1儲套(開廚) 實用 1118' 花園 226' 呎數 0 呎數 1		C 3房雙套1儲套(開廚) 實用 1556' 花園 192' 呎數 0 呎數 1	
G/F					G/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層						
LIFT LOBBY 電梯大堂						

TOWER 15   第 15 座						
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 2241' 平台 1184' 呎數 0 呎數 1		B 3房雙套1儲套 實用 2062' 平台 1207' 呎數 0 梯屋 42' 呎數 1			
5/F					5/F	
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 1638' 呎數 3		B 3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 呎數 3		C 3房主套1儲套(開廚) 實用 1185' 呎數 3	
3/F					3/F	
2/F					2/F	
1/F					1/F	
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 1561' 花園 398' 呎數 0 呎數 1		B 3房主套1儲套(開廚) 實用 1102' 花園 248' 呎數 0 呎數 1		C 3房主套1儲套(開廚) 實用 1128' 花園 105' 呎數 0 呎數 1	
G/F					G/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層						
LIFT LOBBY 電梯大堂						

TOWER 16   第 16 座						
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 2230' 平台 1270' 呎數 0 呎數 1		B 4房雙套1儲套 實用 2309' 平台 1212' 呎數 0 梯屋 37' 呎數 1			
5/F					5/F	
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 1586' 呎數 3		B 3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 呎數 3		C 3房主套1儲套(開廚) 實用 1388' 呎數 3	
3/F					3/F	
2/F					2/F	
1/F					1/F	
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 1501' 花園 217' 呎數 0 呎數 1		B 3房主套1儲套(開廚) 實用 1078' 花園 197' 呎數 0 呎數 1		C 3房主套1儲套(開廚) 實用 1310' 花園 120' 呎數 0 呎數 1	
G/F					G/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層						
LIFT LOBBY 電梯大堂						

TOWER 17   第 17 座						
	A 4房雙套1儲套(開廚) 實用 2344' 平台 1276' 呎數 0 呎數 1		B 4房雙套1儲套 實用 2308' 平台 1213' 呎數 0 梯屋 37' 呎數 1			
5/F					5/F	
	A 3房主套1儲套(開廚) 實用 1160' 呎數 3		B 4房雙套1儲套(開廚) 實用 1596' 呎數 3		C 3房主套1儲套(開廚) 實用 1187' 呎數 3	
3/F					3/F	
2/F					2/F	
1/F					1/F	
	A 3房主套1儲套(開廚) 實用 1095' 花園 403' 呎數 0 呎數 1		B 4房雙套1儲套(開廚) 實用 1510' 花園 724' 呎數 0 呎數 1		C 3房主套1儲套(開廚) 實用 1133' 花園 106' 呎數 0 呎數 1	
G/F					G/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層						
LIFT LOBBY 電梯大堂						

TOWER 18   第 18 座					
	A 4房四套1家庭廳1儲套 實用 3760' 平台 2745' 呎數 0 梯屋 45' 呎數 1				
5/F					
	A 4房三套1儲套(開廚) 實用 2526' 呎數 3		B 4房雙套1儲套(開廚) 實用 2141' 呎數 3		
3/F					
2/F					
1/F					
	A 4房三套1儲套(開廚) 實用 2503' 花園 1636' 呎數 0 呎數 1		B 4房雙套1儲套(開廚) 實用 2083' 花園 228' 呎數 0 呎數 1		
G/F					
TRANSFER PLATE 結構轉換層					
LIFT LOBBY 電梯大堂					

即發
銷安/招標 1
銷安/招標 2
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售

價單成交分析:

總計:	0	0	0
價單	首發日期	單位	已售 可售

間隔成交分析:

總計:	262	0	262	0	0	0
間隔	總單位	總出售	總未售	已出價單	價單已售	尚餘單位
2房主套1儲套(開廚)	2	0	2	0	0	0
3房主套1儲套(開廚)	140	0	140	0	0	0
3房雙套1儲套(開廚)	4	0	4	0	0	0
3房雙套1儲套	1	0	1	0	0	0
4房三套1儲套	1	0	1	0	0	0
4房三套1儲套(開廚)	4	0	4	0	0	0
4房四套1家庭廳1儲套	1	0	1	0	0	0
4房四套1儲室1儲套	9	0	9	0	0	0
4房雙套1儲室1儲套	3	0	3	0	0	0
4房雙套1儲套	4	0	4	0	0	0
4房雙套1儲套(開廚)	67	0	67	0	0	0
4房雙套1儲套	2	0	2	0	0	0
5房五套1宴會廳1儲套	1	0	1	0	0	0
5房四套1會客室1儲套	1	0	1	0	0	0
5房雙套1儲室1儲套	22	0	22	0	0	0

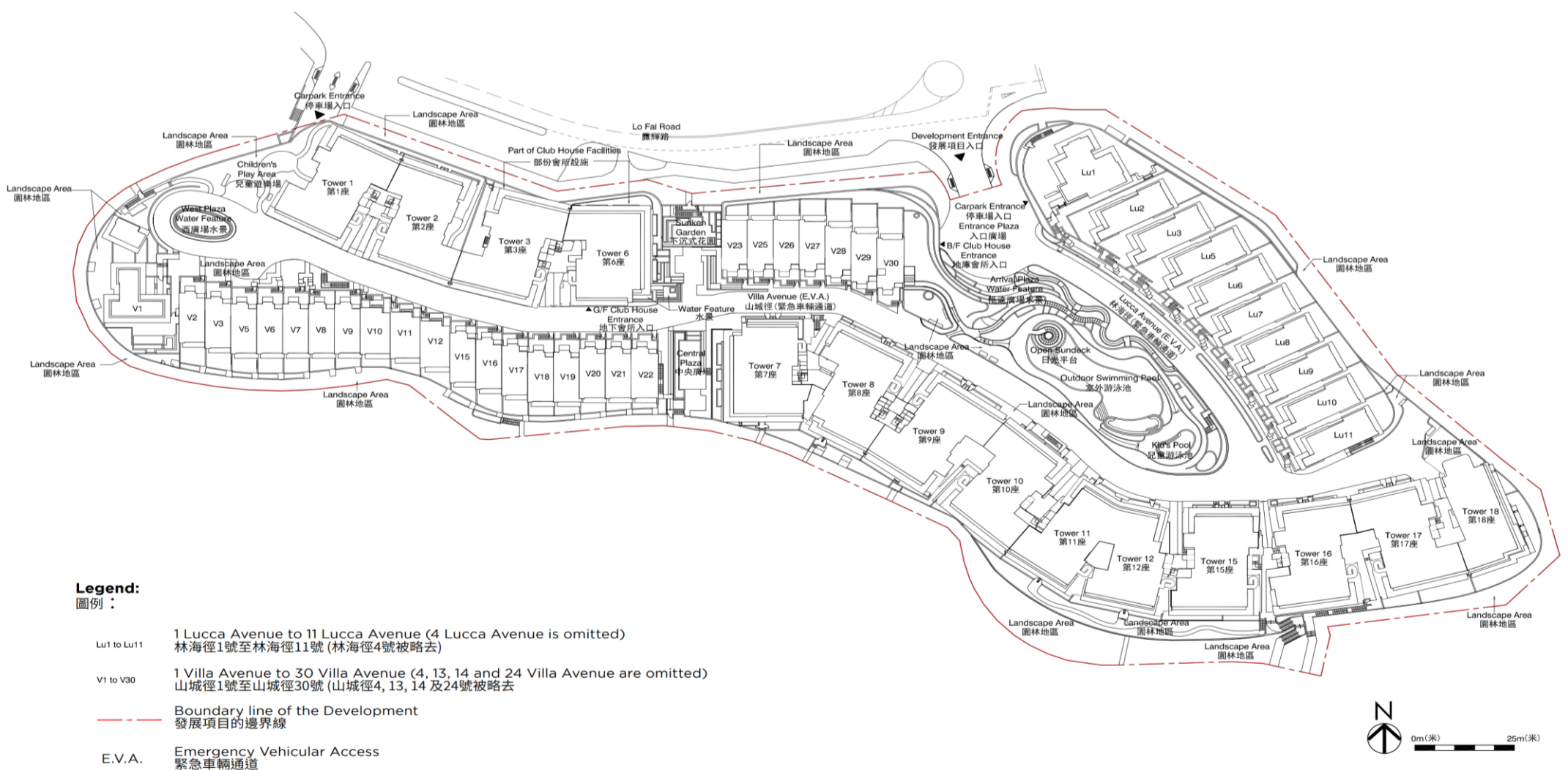
VILLA LUCCA  
林海山城

**物業簡介資料**

中文名稱：林海山城  
 英文名稱：Villa Lucca  
 網址：<https://www.villalucca.com.hk/>  
 物業地址：露輝路 36 號  
 區域：大埔  
 單位總數：226  
 校網：小學 - 84 區  
 中學 - 大埔  
 可售車位：私家車 340 個  
 電單車 3 個  
 發展商：希慎、香港興業  
 展銷地址：---  
 ---  
 開放時間：---  
 律師行：胡關李羅律師行  
 Woo Kwan Lee & Lo  
 本票金額：---

林海徑		林海徑		林海徑		林海徑		林海徑		林海徑				
1	5房五套1套會廳1儲套 實用 8030' 平台 1349' 天台 1526' 花園 2767' 前庭 683'	2	4房四套1儲室1儲套 實用 5341' 停車位 504' 平台 30' 天台 963' 花園 1522' 梯屋 33'	3	4房四套1儲室1儲套 實用 5339' 停車位 468' 平台 30' 天台 963' 花園 1628' 梯屋 33'	5	4房四套1儲室1儲套 實用 5297' 停車位 461' 平台 30' 天台 963' 花園 1643' 梯屋 33'	6	4房四套1儲室1儲套 實用 5281' 停車位 489' 平台 30' 天台 963' 花園 1464' 梯屋 33'	7	4房四套1儲室1儲套 實用 5281' 停車位 682' 平台 30' 天台 963' 花園 1293' 梯屋 33'	[T] 149,492,000 @28,000 即供意向價 *價高者得*		[T] 148,316,000 @28,000 即供意向價 *價高者得*
林海徑		林海徑		林海徑		林海徑		山城徑		山城徑				
8	4房四套1儲室1儲套 實用 5281' 停車位 684' 平台 30' 天台 963' 花園 1236' 梯屋 33'	9	4房四套1儲室1儲套 實用 5281' 停車位 684' 平台 30' 天台 963' 花園 1220' 梯屋 33'	10	4房四套1儲室1儲套 實用 5291' 停車位 776' 平台 30' 天台 963' 花園 1296' 梯屋 33'	11	4房四套1儲室1儲套 實用 5305' 停車位 778' 平台 30' 天台 963' 花園 1318' 梯屋 33'	1	5房四套1會客室1儲套 實用 6268' 平台 590' 停車位 1064' 花園 2404' 天台 983'	2	5房雙套1儲室1儲套 實用 3346' 停車位 409' 平台 20' 天台 539' 花園 710' 梯屋 46'			
山城徑		山城徑		山城徑		山城徑		山城徑		山城徑				
3	5房雙套1儲室1儲套 實用 3322' 停車位 413' 平台 20' 天台 539' 花園 690' 梯屋 46'	5	5房雙套1儲室1儲套 實用 3245' 停車位 444' 平台 20' 天台 539' 花園 656' 梯屋 46'	6	5房雙套1儲室1儲套 實用 3320' 停車位 446' 平台 20' 天台 539' 花園 670' 梯屋 46'	7	5房雙套1儲室1儲套 實用 3317' 停車位 446' 平台 20' 天台 539' 花園 648' 梯屋 46'	8	5房雙套1儲室1儲套 實用 3317' 停車位 446' 平台 20' 天台 539' 花園 565' 梯屋 46'	9	5房雙套1儲室1儲套 實用 3320' 停車位 411' 平台 20' 天台 539' 花園 517' 梯屋 46'			
山城徑		山城徑		山城徑		山城徑		山城徑		山城徑				
10	4房雙套1儲室1儲套 實用 3467' 停車位 363' 天台 803' 花園 539' 梯屋 33'	11	4房雙套1儲室1儲套 實用 3506' 停車位 424' 天台 803' 花園 477' 梯屋 33'	12	4房雙套1儲室1儲套 實用 3482' 停車位 425' 天台 803' 花園 497' 梯屋 33'	15	5房雙套1儲室1儲套 實用 3366' 停車位 403' 平台 20' 天台 539' 花園 479' 梯屋 46'	16	5房雙套1儲室1儲套 實用 3408' 停車位 411' 平台 20' 天台 539' 花園 595' 梯屋 46'	17	5房雙套1儲室1儲套 實用 3327' 停車位 449' 平台 20' 天台 539' 花園 580' 梯屋 46'			
山城徑		山城徑		山城徑		山城徑		山城徑		山城徑				
18	5房雙套1儲室1儲套 實用 3320' 停車位 410' 平台 20' 天台 539' 花園 561' 梯屋 46'	19	5房雙套1儲室1儲套 實用 3321' 停車位 410' 平台 20' 天台 539' 花園 545' 梯屋 46'	20	5房雙套1儲室1儲套 實用 3308' 停車位 412' 平台 20' 天台 539' 花園 503' 梯屋 46'	21	5房雙套1儲室1儲套 實用 3305' 停車位 409' 平台 20' 天台 539' 花園 458' 梯屋 46'	22	5房雙套1儲室1儲套 實用 3355' 停車位 409' 平台 20' 天台 539' 花園 422' 梯屋 46'	23	5房雙套1儲室1儲套 實用 3342' 停車位 422' 平台 21' 天台 539' 花園 458' 梯屋 46'			
山城徑		山城徑		山城徑		山城徑		山城徑		山城徑				
25	5房雙套1儲室1儲套 實用 3294' 停車位 425' 平台 21' 天台 539' 花園 539' 梯屋 46'	26	5房雙套1儲室1儲套 實用 3294' 停車位 426' 平台 21' 天台 539' 花園 626' 梯屋 46'	27	5房雙套1儲室1儲套 實用 3302' 停車位 426' 平台 21' 天台 539' 花園 648' 梯屋 46'	28	5房雙套1儲室1儲套 實用 3308' 停車位 412' 平台 21' 天台 539' 花園 683' 梯屋 46'	29	5房雙套1儲室1儲套 實用 3308' 停車位 412' 平台 21' 天台 539' 花園 730' 梯屋 46'	30	5房雙套1儲室1儲套 實用 3349' 停車位 411' 平台 21' 天台 539' 花園 875' 梯屋 46'			

LAYOUT PLAN OF THE DEVELOPMENT  
 發展項目的布局圖



**Legend:**  
圖例：

- Lu1 to Lu11: 1 Lucca Avenue to 11 Lucca Avenue (4 Lucca Avenue is omitted)  
林海徑1號至林海徑11號 (林海徑4號被略去)
- V1 to V30: 1 Villa Avenue to 30 Villa Avenue (4, 13, 14 and 24 Villa Avenue are omitted)  
山城徑1號至山城徑30號 (山城徑4, 13, 14 及 24號被略去)
- : Boundary line of the Development  
發展項目的邊界線
- E.V.A.: Emergency Vehicular Access  
緊急車輛通道



**VILLA LUCCA**  
 林 海 山 城

即發
銷安/招標 1
銷安/招標 2
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售