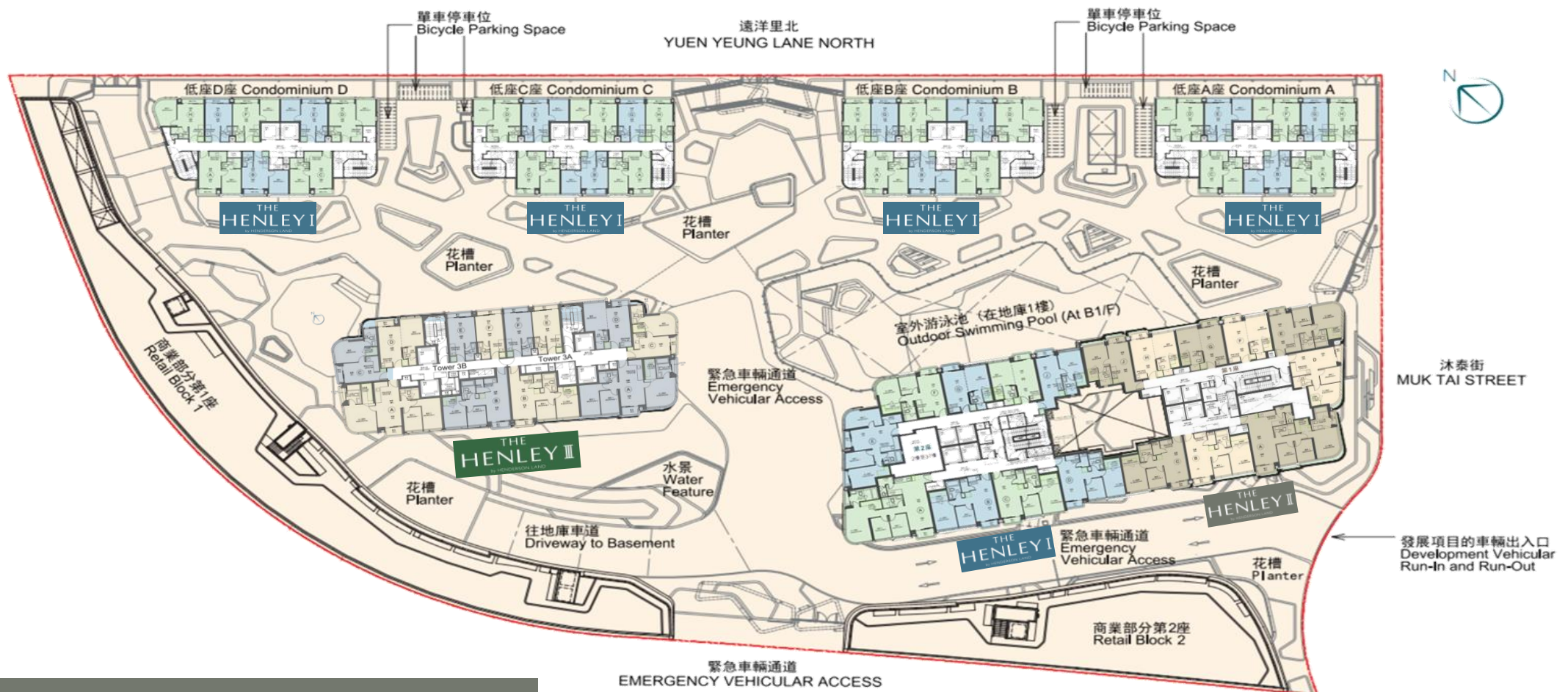


TOWER 1 | 第 1 座

樓層	3房雙套1儲書閣			2房(開廚)			2房主套(開廚)			1房(開廚)			1房(開廚)			1房(開廚)			1房(開廚)								
	實用	平台	天台	實用	天台	實用	實用	天台	實用	實用	實用	實用	實用	實用	實用	實用	實用	實用	實用	實用							
40/F																											
39/F	A 3房主套1儲書閣(開廚) 實用888' 呎 27			B 2房1儲物室(開廚) 實用550' 呎 32			C 2房1儲物室(開廚) 實用542' 呎 31			D 2房(開廚) 實用476' 呎 31			E 2房主套(開廚) 實用575' 呎 26			F 1房(開廚) 實用381' 呎 29			G 1房(開廚) 實用380' 呎 27			H 1房(開廚) 實用379' 呎 25			J 1房(開廚) 實用414' 呎 32		
38/F	34,500,000 @38,851 售: 22/05/03 正: 22/05/11									[2] 15,476,100 @26,915 售: 22/05/03 正: 22/05/06			[2] 10,453,000 @27,436 [C1] 10,139,400 @26,613 [A1] 9,930,300 @26,064														
37/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06									[2] 15,227,500 @26,483 售: 22/07/07 正: 22/07/13			[2] 10,395,000 @27,283 [C1] 10,083,100 @26,465 [A1] 9,875,200 @25,919														
36/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06									[2] 15,183,800 @26,407 售: 22/07/09 正: 22/07/15			[2] 10,054,000 @26,388 售: 22/07/15 正: 22/07/22														
35/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06			[3] 19,582,000 @36,129 [C1] 18,994,500 @35,045 [A1] 18,602,900 @34,323			[3] 15,805,000 @33,204 售: 22/08/23			[2] 15,459,800 @26,887 售: 22/07/10 正: 22/07/15			[2] 10,336,000 @27,129 [C1] 10,025,900 @26,315 [A1] 9,819,200 @25,772			[1] 10,222,000 @26,900 [C1] 9,915,300 @26,093 [A1] 9,710,900 @25,555			[2] 10,322,000 @27,235 [C1] 10,012,300 @26,418 [A1] 9,805,900 @25,873								
33/F	32,600,700 @36,713 售: 22/05/03 正: 22/05/11			[3] 19,526,000 @36,026 [C1] 18,940,200 @34,945 [A1] 18,549,700 @34,225			[3] 15,759,000 @33,107 [C1] 15,286,200 @32,114 [A1] 14,971,000 @31,452			[2] 15,574,100 @27,085 售: 22/07/13 正: 22/07/19			[2] 10,306,000 @27,050 [C1] 9,996,800 @26,238 [A1] 9,790,700 @25,697			[1] 10,192,000 @26,821 [C1] 9,886,200 @26,016 [A1] 9,682,400 @25,480			[2] 10,293,000 @27,158 [C1] 9,984,200 @26,344 [A1] 9,778,300 @25,800								
32/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06			[3] 19,469,000 @35,921 [C1] 18,884,900 @34,843 [A1] 18,495,500 @34,125			[3] 15,713,000 @33,011 [C1] 15,241,600 @32,020 [A1] 14,927,300 @31,360			[2] 15,529,000 @27,007 售: 22/07/14 正: 22/07/20			[2] 10,277,000 @26,974 [C1] 9,968,600 @26,164 [A1] 9,763,100 @25,625			[1] 10,163,000 @26,745 [C1] 9,858,100 @25,942 [A1] 9,654,800 @25,407			[2] 10,264,000 @27,082 [C1] 9,956,000 @26,269 [A1] 9,750,800 @25,728								
31/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06									[3] 15,642,900 @27,205 售: 22/07/23 正: 22/07/29						[1] 10,134,000 @26,668 [C1] 9,829,900 @25,868 [A1] 9,627,300 @25,335			[2] 10,234,000 @27,003 [C1] 9,926,900 @26,192 [A1] 9,722,300 @25,653								
30/F	31,790,400 @35,800 售: 22/05/26 正: 22/06/02									[3] 14,967,200 @26,030 售: 22/07/24 正: 22/07/29						[1] 10,105,000 @26,592 [C1] 9,801,800 @25,794 [A1] 9,599,700 @25,262			[2] 10,205,000 @26,926 [C1] 9,898,800 @26,118 [A1] 9,694,700 @25,580								
29/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06									[3] 14,923,500 @25,954 售: 22/07/26 正: 22/07/29						[1] 10,076,000 @26,516 [C1] 9,773,700 @25,720 [A1] 9,572,200 @25,190			[2] 10,175,000 @26,847 [C1] 9,869,700 @26,041 [A1] 9,666,200 @25,504								
28/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06			[3] 19,048,500 @35,145 售: 22/08/23			[3] 15,530,000 @32,626 [C1] 15,064,100 @31,647 [A1] 14,753,500 @30,995			[3] 15,193,100 @26,423 售: 22/07/24 正: 22/07/29			[1] 10,054,000 @26,388 [C1] 9,752,300 @25,597 [A1] 9,551,300 @25,069			[1] 10,047,000 @26,439 [C1] 9,745,500 @25,646 [A1] 9,544,600 @25,117			[2] 9,638,700 @25,432 售: 22/05/03 正: 22/05/06								
27/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06									[3] 15,572,000 @27,082 售: 22/07/27 正: 22/08/03			[1] 9,995,000 @26,234 [C1] 9,695,100 @25,446 [A1] 9,495,200 @24,922						[2] 10,087,000 @26,615 [C1] 9,784,300 @25,816 [A1] 9,582,600 @25,284								
26/F	30,192,000 @34,000 售: 22/05/03 正: 22/05/11									[3] 15,526,000 @27,002 售: 22/07/23 正: 22/07/29			[1] 9,966,000 @26,157 [C1] 9,667,000 @25,373 [A1] 9,467,700 @24,850						[2] 10,057,000 @26,536 [C1] 9,755,200 @25,739 [A1] 9,554,100 @25,209								
25/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06			[3] 19,014,000 @35,081 [C1] 18,443,500 @34,029 [A1] 18,063,300 @33,327			[3] 15,348,000 @32,244 [C1] 14,887,500 @31,276 [A1] 14,580,600 @30,632			[1] 14,707,200 @25,578 售: 22/07/16 正: 22/07/22			[1] 9,937,000 @26,081 [C1] 9,638,800 @25,299 [A1] 9,440,100 @24,777						[2] 10,028,000 @26,459 [C1] 9,727,100 @25,665 [A1] 9,526,600 @25,136								
23/F	星期一至五(假期除外) 開始 22/08/22 結束 22/12/06									[1] 14,969,500 @26,034 售: 22/07/17 正: 22/07/25			[1] 9,908,000 @26,005 [C1] 9,610,700 @25,225 [A1] 9,412,600 @24,705						[2] 9,998,000 @26,380 [C1] 9,698,000 @25,588 [A1] 9,498,100 @25,061								
22/F	30,380,000 @34,212 售: 22/05/03 正: 22/05/11									[1] 14,468,500 @25,163 售: 22/07/18 正: 22/07/25			[1] 9,879,000 @25,929 [C1] 9,582,600 @25,151 [A1] 9,385,000 @24,633						[2] 9,969,000 @26,303 [C1] 9,669,900 @25,514 [A1] 9,470,500 @24,988								
21/F										[1] 14,425,700 @25,088 售: 22/07/08 正: 22/07/14			[1] 9,850,000 @25,853 [C1] 9,554,500 @25,077 [A1] 9,357,500 @24,560						[2] 9,940,000 @26,227 [C1] 9,641,800 @25,440 [A1] 9,443,000 @24,916								
20/F										[1] 14,533,400 @25,275 售: 22/07/04 正: 22/07/11			[1] 9,820,000 @25,774 [C1] 9,525,400 @25,001 [A1] 9,329,000 @24,486			[1] 9,813,000 @25,824 [C1] 9,518,600 @25,049 [A1] 9,322,300 @24,532			[2] 9,513,600 @25,102 售: 22/05/30 正: 22/06/02								
19/F										[3] 14,794,400 @25,729 售: 22/07/31 正: 22/08/05			[1] 9,595,100 @25,184 售: 22/07/09 正: 22/07/15			[1] 9,490,400 @24,975 售: 22/07/24 正: 22/07/29			[2] 9,485,700 @25,028 售: 22/05/03 正: 22/05/11								
18/F										[3] 15,099,400 @26,260 售: 22/08/08 正: 22/08/15			[1] 9,791,000 @25,698 [C1] 9,497,200 @24,927 [A1] 9,301,400 @24,413			[1] 9,686,100 @25,490 售: 22/08/13 正: 22/08/18			[2] 9,386,900 @24,768 售: 22/05/21 正: 22/05/27								
17/F										[3] 15,053,900 @26,181 售: 22/08/10 正: 22/08/16			[1] 9,762,000 @25,622 [C1] 9,469,100 @24,853 [A1] 9,273,900 @24,341			[1] 9,755,000 @25,671 [C1] 9,462,300 @24,901 [A1] 9,267,200 @24,387			[2] 9,358,400 @24,692 售: 22/05/03 正: 22/05/11								
16/F										[3] 14,402,900 @25,049 售: 22/08/11 正: 22/08/18			[1] 9,733,000 @25,546 [C1] 9,441,000 @24,780 [A1] 9,246,300 @24,269			[1] 9,726,000 @25,595 [C1] 9,434,200 @24,827 [A1] 9,239,700 @24,315			[2] 9,325,200 @24,605 售: 22/05/03 正: 22/05/11								
15/F										[3] 14,359,200 @24,973 售: 22/08/21			[1] 9,704,000 @25,470 [C1] 9,412,800 @24,706 [A1] 9,218,800 @24,196			[1] 9,697,000 @25,518 [C1] 9,406,000 @24,753 [A1] 9,212,100 @24,242			[2] 9,308,100 @24,560 售: 22/05/03 正: 22/05/10								
12/F										[1] 15,763,000 @27,414 [C1] 15,290,100 @26,591 [A1] 14,974,800 @26,043			[1] 10,235,000 @26,864 [C1] 9,927,900 @26,057 [A1] 9,723,200 @25,520			[1] 9,921,100 @26,108 售: 22/07/24 正: 22/07/29			[3] 10,323,000 @27,237 [C1] 10,013,300 @26,420 [A1] 9,806,800 @25,875								
11/F										REFUGUE FLOOR 避火層																	
10/F										[1] 14,230,000 @24,748 售: 22/05/03 正: 22/05/11			[1] 9,135,200 @23,977 售: 22/07/10 正: 22/07/15			[1] 9,609,000 @25,287 [C1] 9,320,700 @24,528 [A1] 9,128,500 @24,022			[3] 9,704,000 @25,604 [C1] 9,412,800 @24,836 [A1] 9,218,800 @24,324								
9/F										[1] 14,629,200 @25,442 售: 22/08/23			[1] 9,587,000 @25,163 [C1] 9,299,300 @24,408 [A1] 9,107,600 @23,904			[1] 9,580,000 @25,211 [C1] 9,292,600 @24,454 [A1] 9,101,000 @23,950			[3] 9,674,000 @25,525 [C1] 9,383,700 @24,759 [A1] 9,190,300 @24,249								
8/F										[1] 14,038,100 @24,414 售: 22/08/27			[1] 9,587,000 @25,163 [C1] 9,299,300 @24,408 [A1] 9,107,600 @23,904			[1] 9,580,000 @25,211 [C1] 9,292,600 @24,454 [A1] 9,101,000 @23,950			[3] 9,674,000 @25,525 [C1] 9,383,700 @24,759 [A1] 9,190,300 @24,249								
7/F										[1] 14,732,000 @25,621 [C1] 14,290,000 @24,852 [A1] 13,995,400 @24,340			[1] 9,558,000 @25,087 [C1] 9,271,200 @24,334 [A1] 9,080,100 @23,832			[1] 9,551,000 @25,134 [C1] 9,264,400 @24,380 [A1] 9,073,400 @23,877			[3] 9,645,000 @25,449 [C1] 9,355,600 @24,685 [A1] 9,162,700 @24,176								
6/F										[1] 14,596,000 @25,384 [C1] 14,158,100 @24,623 [A1] 13,866,200 @24,115			[1] 9,471,000 @24,858 [C1] 9,186,800 @24,112 [A1] 8,997,400 @23,615			[1] 9,464,000 @24,905 [C1] 9,180,000 @24,158 [A1] 8,990,800 @23,660			[3] 9,615,000 @25,369 [C1] 9,326,500 @24,608 [A1] 9,134,200 @24,101								
5/F										[1] 14,461,000 @25,150 [C1] 14,027,100 @24,395 [A1] 13,737,900 @23,892			[1] 9,383,000 @24,627 [C1] 9,101,500 @23,888 [A1] 8,913,800 @23,396			[1] 9,376,000 @24,674 [C1] 9,094,700 @23,933 [A1] 8,907,200 @23,440			[3] 9,586,000 @25,293 [C1] 9,298,400 @24,534 [A1] 9,106,700 @24,028								
3/F										[1] 14,415,000 @25,070 [C1] 13,982,500 @24,317 [A1] 13,694,200 @23,816			[1] 9,354,000 @24,551 [C1] 9,073,300 @23,814 [A1] 8,886,300 @23,324			[1] 8,973,100 @23,613 售: 22/05/03 正: 22/05/11			[3] 9,557,000 @25,216 [C1] 9,270,200 @24,460 [A1] 9,079,100 @23,955								
2/F										[1] 13,895,200 @24,166 售: 22/07/12 正: 22/07/19			[1] 9,296,000 @24,399 [C1] 9,017,100 @23,667 [A1] 8,831,200 @23,179			[1] 9,196,100 @24,200 售: 22/08/01 正: 22/08/03			[3] 9,498,000 @25,061 [C1] 9,213,000 @24,309 [A1] 9,023,100 @23,808								
1/F										D 2房(開廚) 實用479' 呎 1			E 2房主套(開廚) 實用575' 呎 1			F 1房(開廚) 實用381' 呎 1			G 1房(開廚) 實用380' 呎 1			H 1房(開廚) 實用379' 呎 1			J 1房(開廚) 實用414' 呎 1		
1/F										[1] 14,189,000 @24,677 [C1] 13,763,300 @23,936 [A1] 13,479,500 @23,443			[1] 9,208,000 @24,168 [C1] 8,931,700 @23,443 [A1] 8,747,600 @22,960			[1] 9,198,000 @24,205 [C1] 8,922,000 @23,479 [A1] 8,738,100 @22,995			[3] 9,439,000 @24,905 [C1] 9,155,800 @24,158 [A1] 8,967,000 @23,660								
G/F										TRANSFER PLATE 結構轉層																	
G/F										ENTRANCE LOBBY 入口大堂																	

即發
銷安/招標 1
招標(結束 12/06)
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售





THE HENLEY II

by HENDERSON LAND

物業簡介資料

中文名稱 : The Henley II
 英文名稱 : The Henley II
 網址 : <https://www.thehenley.com/hk/>
 物業地址 : 沐泰街 7 號
 區域 : 啟德
 單位總數 : 301
 校網 : 小學 - 34 區
 中學 - 九龍城區
 發展商 : 恒基兆業
 展銷地址 1 : 中環國際金融中心 1 期 21 樓
 展銷地址 2 : 九龍沐泰街 7 號 The Henley
 零售第二座地下 F&B1
 開放時間 : 10:30 至 20:00
 律師行 : 胡關李羅律師行
 WOO, KWAN, LEE & LO,
 SOLICITORS & NOTARIES
 本票金額 : \$80,000

成交價數據分析 - 總售出 48 伙 :

合約日期	單位	成交價	呎價
最高成交價 :	2022/05/03 1-38A	\$34,500,000	@38,851
最低成交樓 :	2022/05/03 1-3G	\$8,973,100	@23,613
最高呎價 :	2022/05/03 1-38A	\$34,500,000	@38,851
最低呎價 :	2022/05/03 1-3G	\$8,973,100	@23,613
總成交額 :		\$724.266M	總平均呎價 : @27,745

價單成交分析 :

總計 :	123	43	80	
價單	首發日期	單位	已售	可售
[1]	22/04/21	61	16	45
[2]	22/04/29	31	14	17
[3]	22/07/19	31	13	18

間隔成交分析 :

總計 :	301	48	253	123	43	80
間隔	總單位	總出售	總未售	已售價單	價單已售	尚餘單位
1房(開廚)	136	15	121	81	15	66
2房(開廚)	34	1	33	5	1	4
2房1儲物室(開廚)	64	1	63	5	1	4
2房主套(開廚)	34	26	8	32	26	6
3房主套1儲套廁(開廚)	32	5	27	0	0	0
3房雙套1儲套廁	1	0	1	0	0	0

付款計劃簡介 (招標單位除外)

[A1] 100 天付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付
- 90% 臨時買賣合約後 100 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -5%)

發展商不提供備用按揭貸款

[A2] 100 天優惠按揭付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付
- 90% 臨時買賣合約後 100 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -4%)

發展商提供備用第一或第二按揭貸款

[B1] 200 天付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付
- 90% 臨時買賣合約後 200 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -4%)

發展商不提供備用按揭貸款

[B2] 200 天優惠按揭付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付
- 90% 臨時買賣合約後 200 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -3%)

發展商提供備用第一或第二按揭貸款

[C1] 360 天換樓易付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付
- 買定可申請提前入住優惠
- 但必須繳付成交價 5% 作為許可費
- 該許可費會以現金回贈方式支付樓價尾數
- 90% 臨時買賣合約後 360 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -3%)

發展商不提供備用按揭貸款

[C2] 360 天換樓易優惠按揭付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 5% 臨時買賣合約後 30 天內支付
- 買定可申請提前入住優惠
- 但必須繳付成交價 5% 作為許可費
- 該許可費會以現金回贈方式支付樓價尾數
- 90% 臨時買賣合約後 360 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -2%)

發展商提供備用第一或第二按揭貸款

[D1] 720 天換樓易付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 買定可申請提前入住優惠
- 但必須繳付成交價 5% 作為許可費
- 該許可費會以現金回贈方式支付樓價尾數

- 1% 臨時買賣合約後 60 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 90 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 120 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 150 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 180 天內支付
- 90% 臨時買賣合約後 720 天內支付

付款方式折扣

(照定價 -1%)

發展商不提供備用按揭貸款

[D2] 360 天提前入住優惠按揭付款計劃

- 5% 臨時買賣合約時支付
- 買定可申請提前入住優惠
- 但必須繳付成交價 5% 作為許可費
- 該許可費會以現金回贈方式支付樓價尾數

- 1% 臨時買賣合約後 60 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 90 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 120 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 150 天內支付
- 1% 臨時買賣合約後 180 天內支付
- 90% 臨時買賣合約後 720 天內支付

付款方式折扣

(照定價)

發展商提供備用第一或第二按揭貸款

其他優惠 (招標單位除外)

- 家居寬頻及無線上網服務
住宅單位買方啟用該服務起計 24 個月
- 備用第一按揭貸款簡介
貸款額、利率及還款期以機構最後審批為準
一按上限成交價 85%
一按首 36 個月 P-2%、第 37 至 60 個月 P-1%、其後 P
- 備用第二按揭貸款簡介 (P=匯豐 P)
貸款額、利率及還款期以機構最後審批為準
二按上限成交價 40%
銀行一按+二按合共上限成交價 90%
二按首 36 個月 P-2%、第 37 至 60 個月 P-1%、其後 P
- 可獲贈該單位現有之傢俱與配備
只限 1-12E, 1-12F, 1-12G, 1-12H 單位